

EINFAMILIENHAUS
(Reihenhaus)

Gemarkung Meerane, Flurstück 2014,
Martinstraße 2 in 08393 Meerane
AZ: 11K 188/20

EXPOSÉ

Grundstück	im Innenbereich, ca. 650 m westlich vom Stadtzentrum gelegen, gute Erreichbarkeit
Grundbuch von Meerane	Blatt 1295
Grundstücksgröße	180 m ²
Bodenwert	9.220,00 €
Lage allgemein	Landkreis Zwickau Zwickau ca. 15 km Chemnitz ca. 40 km
Verkehrsanbindung	B 93, A 4
Baulast, Altlast, Denkmalschutz	nicht vorhanden
Überbau	nicht erkennbar
Gebäude	Reihenmittelhaus mit hofseitigem zweigeschossigen Seitenanbau Teilkeller, EG (Garage, kellergleiche Räumlichkeiten), OG, DG (Wohnen)
Baujahr / Teilsanierung	1862 / ab 1992/1993
Bauweise	massiv
Außenanlagen	verwildert
Wohnfläche	rd. 150 m ²
derzeitige jährliche Nettokaltmiete	Keine - derzeit ungenutzt
Gebäudezustand	teilsaniert
nachhaltige Nutzung	Einfamilienhaus mit Garage
Besonderheiten	- Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten wurden nicht fertig gestellt (Dachgeschoss, hofseitige Fassade, Fenster, Sockelbereich und Innenhof) - Teilkeller und Spitzboden nicht gesehen
Wertermittlungstichtag	14.04.2021

Verkehrswert: 56.700,00 €



Foto 1: SO-Ansicht



Foto 2: Martinstraße nach SW



Foto 3: Martinstraße nach NO (Blick zur Bahnlinie)



Foto 4: Blick vom DG in den Innenhof