

Kurzexpose

AZ 11 K 187/23



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen die im Grundbuch von Mülsen St. Jacob, Blatt 94, eingetragenen Flurstücke 320, 886/a versteigert werden.

Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung*/Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m²]
1	Mülsen St. Jacob/320	St. Jacober Nebenstraße 129, Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche	560
1	Mülsen St. Jacob/886/a	Waldfläche	1.300

* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

Erste Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Eigentümer**
3	1	lt. Grundbuch

** keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren



Zweite Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1	Gelöscht
2	1	Gelöscht
3	1	Gelöscht
4	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet

Wohnhaus

Bei der aufstehenden Immobilie handelt es sich um ein freistehendes, nicht unterkellertes, dreigeschossiges Wohnhaus mit einem nicht ausgebauten Dachgeschoss mit zwei Dachgeschossebenen. In den Geschossen befinden sich Gemeinschaftskeller, eine Büroeinheit und 5 Wohnungen. Das Gebäude überbaut im Erdgeschoss lt. Aufmaß eine Bruttogrundfläche von 260,94 m². Die Gesamtnutzfläche (5 Wohnungen und ein Büro) beträgt lt. Aufmaß 456,81 m²

Verkehrswert nach § 194 BauGB:

157.000,00 €

in Worten: Einhundertsiebenundfünfzigtausend EURO