

Kurzexpose

AZ 16 K 106/17



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Grundbuch von Wildenfels, Blatt 132, eingetragene Flurstück 370/3 versteigert werden.

Gemarkung: Wildenfels
Flst.- Nr.: 370/3 Schulstraße 2 mit 460 m²

Das Areal ist mit einem Wohnhaus mit einem Anbau bebaut. Das Objekt ist nicht unterkellert. Im Erdgeschoss befanden sich lt. Aktenlage ein Verkaufsraum, der Eingang mit Treppenaufgang, drei Zimmer und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befanden sich Wohnräume. Die lt. Aktenlage 1880 errichtete Immobilie steht seit mindestens 1996 leer. Die Stadt Wildenfels hat eine Notsicherung vorgenommen. Vor 1996 begonnene Sanierungsarbeiten müssen als verbraucht bewertet werden.

Das Wohnhaus wird vom Sachverständigen als nicht wirtschaftlich sanierbar und deshalb als Abrissobjekt angesprochen.

Verkehrswert Gesamt nach § 194 BauGB:
1,00 €

in Worten : Ein symbolischer Euro