

Kurzexpose

AZ 11 K 162/22

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Grundbuch von Lichtenstein, Blatt 747, eingetragene Flurstück 486 d versteigert werden.



Gemarkung: Lichtenstein
Flst.- Nr.: 486 d Hartensteiner Straße 14 mit 740 m²

Das zu bewertende Grundstück/ Flurstück ist mit einem Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Wohnungen bestanden. Bei der aufstehenden Immobilie handelt es sich um ein einseitig angebautes, nicht vollständig unterkellertes, dreigeschossiges Wohnhaus mit einem ausgebauten Dachgeschoss. Im Kellergeschoss befinden sich den Wohnungen zugeordnete Kellerräume und der Heizraum. Ebenerdig befindet sich eine Garage. In den Geschossen befinden sich 6 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 418,54 m². Das Gebäude überbaut im Erdgeschoss eine Bruttogrundfläche von 185,69 m².

Verkehrswert nach § 194 BauGB:

251.000,00 €

in Worten: Zweihunderteinundfünfzigtausend EURO