

Exposé zur Verkehrswertermittlung

für die Immobilie

Fachwerkhaus

Ziegelweg 13

08496 Neumark

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein sehr altes und nach 1990 teilsaniertes kleines Fachwerkhaus in Neumark.

Das Gebäude steht wahrscheinlich schon seit mehr als 10 Jahren leer. Der bauliche Zustand ist derartig schlecht, dass eine Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudes wahrscheinlich nicht wirtschaftlich sind. Nach Ansicht der Gutachterin befindet sich das Gebäude nicht in sanierungswürdigem Zustand.

Zusammenfassung der Ergebnisse

Zwangsversteigerungsverfahren	11 K 147/24, Amtsgericht Zwickau
Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag	12.11.2024
Liegenschaftskataster	Fl.Nr. 7, Gemarkung Neumark
Ortsteil	Schönbach
Grundstücksgröße	200 m ²
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Denkmalschutz	besteht nicht
Altlastenverdacht	besteht nicht
Baulastenverzeichnis	keine Eintragung
Hausschwammverdacht	besteht
Verkehrswert	symbolisch 1 €

*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Fachwerkhaus Ziegelweg 13, 08496 Neumark*

Straßenansicht



Blick auf die Einfahrt und die Freifläche des Grundstückes

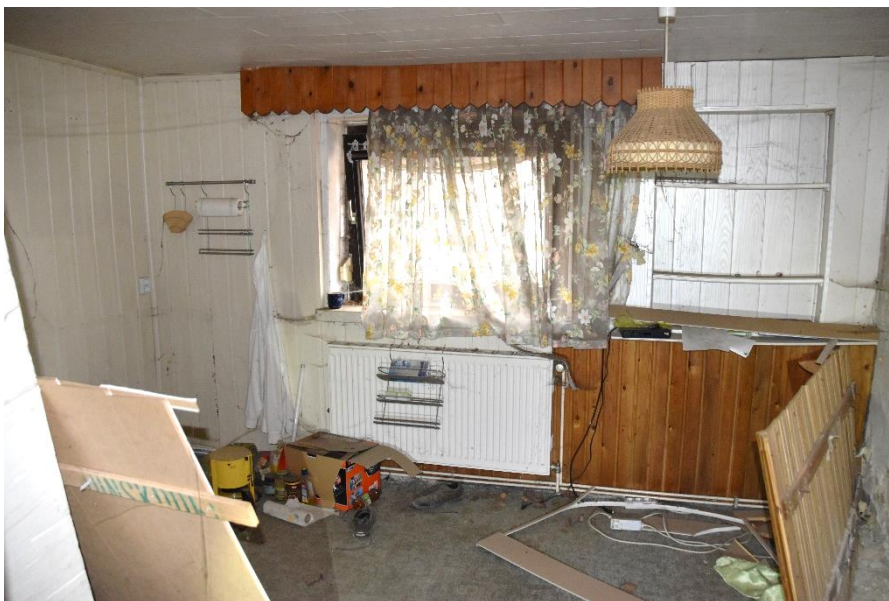


*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Fachwerkhaus Ziegelweg 13, 08496 Neumark*

Toilette im Anbau



Zimmer im Erdgeschoss



*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Fachwerkhaus Ziegelweg 13, 08496 Neumark*

Zimmer im Obergeschoss



Zustand eines Holzbalken vom Fachwerk im Obergeschoss

