

Exposé zur Verkehrswertermittlung

für die Immobilie

Einfamilienhaus/Doppelhaushälfte

Robert-Koch-Straße 38

08060 Zwickau

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein ca. 1937 errichtetes und ca. 2012 mit einfachen Mitteln teilsaniertes kleines Wohnhaus in sehr guter Wohnlage in Zwickau-Marienthal.

Das Gebäude steht seit knapp 2 Jahren leer und wurde nicht beräumt. Es sind größere Mengen Sperrmüll vorhanden. Der bauliche Zustand ist nicht gut.

Auf dem Grundstück befinden sich weiterhin eine Garage und mehrere unterschiedliche Nebengebäude, ebenfalls in größeren Bereichen voller Sperrmüll.

Das gesamte Anwesen wirkt ungepflegt und verwahrlost.

Zusammenfassung der Ergebnisse

Zwangsversteigerungsverfahren	11 K 124/25, Amtsgericht Zwickau
Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag	20.01.2026
Liegenschaftskataster	Fl.Nr. 940, Gemarkung Marienthal
Stadtteil	Marienthal
Grundstücksgröße	990 m ²
Wohnfläche	60 m ²
Denkmalschutz	besteht nicht
Altlastenverdacht	besteht nicht
Baulastenverzeichnis	keine Eintragung
Hausschwammverdacht	besteht nicht
Verkehrswert	157.000 €

Straßenansicht



Rückansicht mit Schuppen (rechts und links)



Blick auf den rückwärtigen Grundstücksteil



Blick in einen Kellerraum des Wohnhauses



Wohnzimmer im EG



Küche im EG



Bad im EG



Zimmer im DG



Putzschäden in einem Zimmer im DG



Blick in den Spitzboden



Blick in die Garage

