

-Kurzexpose-

AZ des Amtsgericht Zwickau **11 K 121/22**



Lage Wohnung 5 im Obergeschoss rot markiert

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Wohnungsgrundbuch von Meerane eingetragene Miteigentumsanteil in 08393 Meerane Achterbahn 18, Achterbahn 20 versteigert werden.

Katasterbezeichnungen und Grundbuchangaben

Die Grundbuch- und Katasterangaben wurden dem Grundbuchauszug „Grundbuchamt Hohenstein-Ernstthal, Grundbuch von Meerane, Blatt 6721“, Abdruck vom 30.09.2022 entnommen.

Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung*/ Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m²]
1	Meerane/ 1397/r	119,38/1.000 Miteigentumsanteil am Grundstück Flurstück 1397/r verbunden mit Sondereigentum an Wohnung im Obergeschoss und Kellerraum im Kellergeschoss, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 5	350

* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

Erste Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer**
1	lt. Grundbuch [Anlage]

** keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren

Zweite Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet
4	1	Die Zwangsverwaltung ist angeordnet



Angaben zum Gebäude:

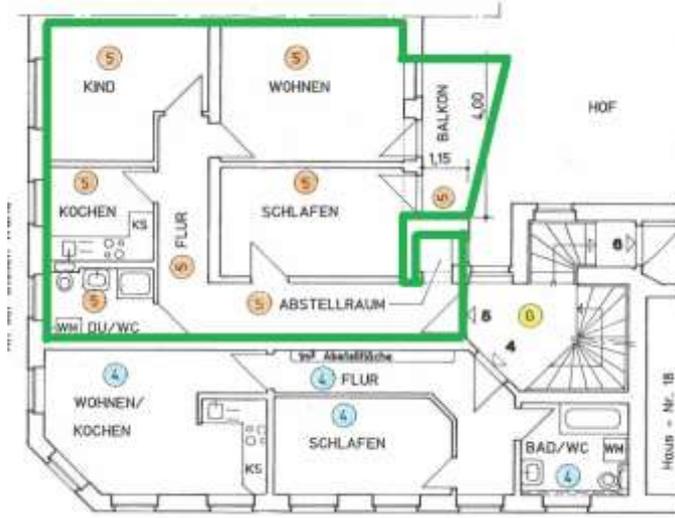
Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein zwei-bis dreigeschossiges, unterkellertes Wohnhaus als Reihenhaus in Ecklage mit einem ausgebauten Dachgeschoss. Im Kellergeschoss befinden sich die Heizung, der Hausanschlussraum, der Müllraum, der Fahrradraum, der Trockenraum und den Einheiten zugeordnete Kellerräume.

In den Geschossen befinden sich 9 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 575,04 m².

Angaben zum Sondereigentum:

Der lt. Aufteilungsplan 119,38/1.000 Miteigentumsanteil, verbunden mit Sondereigentum an der „Wohnung im Obergeschoss“ mit Nr. 5 bezeichnet, befindet sich im Obergeschoss des Teilobjektes „Achterbahn 20“. Der Zuschnitt und die Größe der Einheit geht aus den Plänen der Grundakte hervor [Anlage des Wertgutachten].

Grundriss Obergeschoss (Teilobjekt Achterbahn 20)



Lage Wohnung 5 grün markiert.

Bezeichnung	Größe lt. Aufteilungsplan [m²]	Größe lt. Mietvertrag [m²]	Größe lt. Aufmaß [m²]
Wohnzimmer	15,15	k. A.	15,18
Schlafzimmer	11,81	k. A.	11,88
Kinderzimmer	11,76	k. A.	11,87
Küche	5,84	k. A.	6,11
Bad/ WC	4,90	k. A.	4,83
Flur	15,12	k. A.	14,00
Abstellraum	0,77	k. A.	0,85
Balkon zu 1/2	3,30	k. A.	3,40
SUMME	68,65	68,65	68,12

Verkehrswert nach § 194 BauGB

50.000,00 €

in Worten: Fünfzigtausend EURO