

-Kurzexpose-

AZ des Amtsgericht Zwickau 11 K 117/22

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Wohnungsgrundbuch von Meerane eingetragene Miteigentumsanteil in 08393 Meerane August-Bebel-Straße 27 versteigert werden.



Lage Wohnung 2 im 2. Obergeschoss grün markiert

Katasterbezeichnungen und Grundbuchangaben

Die Grundbuch- und Katasterangaben wurden dem Grundbuchauszug „Grundbuchamt Hohenstein-Ernstthal, Grundbuch von Meerane, Blatt 6627“, Abdruck vom 06.10.2022 entnommen.

Bestandsverzeichnis:

| Lfd. Nr. der Grundstücke | Gemarkung*/ Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | Größe [m ²] |
|--------------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| 1 | Meerane/ 700 | 217,18/1.000 Miteigentumsanteil am Grundstück Flurstück 700 verbunden mit Sondereigentum an Wohnung im 2. Obergeschoss und Kellerraum im Kellergeschoss, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 2 | 290 |

* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

Erste Abteilung:

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Eigentümer** |
|---------------------------|------------------------|
| 1 | lt. Grundbuch [Anlage] |

** keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren

Zweite Abteilung:

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen |
|---------------------------|---|--|
| 3 | 1 | Die Zwangsversteigerung ist angeordnet |
| 4 | 1 | Die Zwangsverwaltung ist angeordnet |



Angaben zum Gebäude:

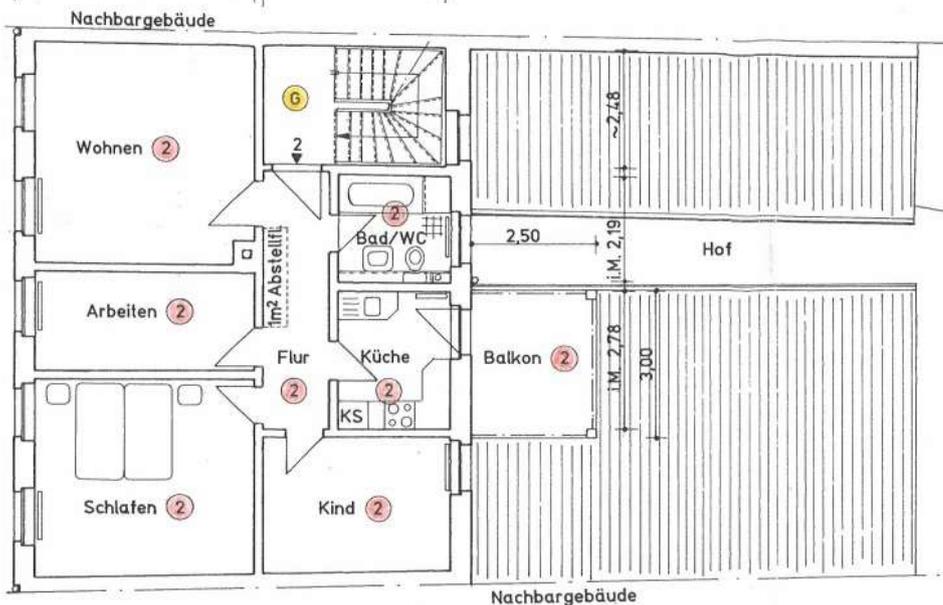
Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein dreigeschossiges, teilunterkellertes Wohn- und Geschäftshaus als Reihenhaus mit einem ausgebauten Dachgeschoss (Straßengebäude) und zwei eingeschossigen, nicht unterkellerten hofseitigen Anbauten mit Flachdachabschluss. Im Kellergeschoss des Straßengebäudes befinden sich die Heizung, der Hausanschlussraum und den Einheiten zugeordnete Kellerräume.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Gewerbeeinheit mit 108,26 m² Nutzfläche. In den Geschossen befinden sich 3 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 231,38 m². Im hofseitigen Anbau Nord befinden sich der Waschmaschinenraum und der Fahrradraum. Im hofseitigen Anbau Süd befinden sich Teile der Gewerbeeinheit im Erdgeschoss.

Angaben zum Sondereigentum:

Der lt. Aufteilungsplan 217,18/1.000 Miteigentumsanteil, verbunden mit Sondereigentum an der „Wohnung im 2. Obergeschoss“ mit Nr. 2 bezeichnet, befindet sich im 2. Obergeschoss als Etagenwohnung. Der Zuschnitt und die Größe der Einheit geht aus den Plänen der Grundakte hervor [Anlage des Wertgutachten].

Grundriss 2. Obergeschoss



| Bezeichnung | Größe lt. Aufteilungsplan [m ²] | Größe lt. Mietvertrag [m ²] | Größe lt. Aufmaß [m ²] |
|---------------|---|---|--|
| Wohnzimmer | 19,56 | k. A. | 29,59 |
| Arbeitszimmer | 8,84 | k. A. | 0 |
| Schlafzimmer | 17,36 | k. A. | 17,69 |
| Kinderzimmer | 10,46 | k. A. | 10,61 |
| Küche | 6,45 | k. A. | 6,41 |
| Bad/ WC | 5,08 | k. A. | 4,33 |
| Flur | 7,11 | k. A. | 6,89 |
| Balkon zu ½ | 3,75 | k. A. | 3,30 |
| SUMME | 78,61 | 78,61 | 78,82 |

Trennwand zwischen „Wohnen“ und „Arbeiten“ nicht vorhanden

Verkehrswert nach § 194 BauGB

34.000,00 €

in Worten: Vierunddreißigtausend EURO