

unbebautes Grundstück

Gemarkung Werdau, Flurstück 1465/e,
Am Berg 5 in 08412 Werdau
AZ: 11K 110/24

EXPOSÉ

| | |
|--|--|
| Grundstück | im Innenbereich |
| Flurstück | 1465/e |
| Grundbuch von Werdau | Blatt 2202 |
| Grundstücksgröße | 430 m ² |
| Bodenwert | 38.380,00 € |
| Lage allgemein | Werdau ist Große Kreisstadt im Südwesten des Freistaates Sachsen. Das Grundstück liegt am östlichen Stadtzentrumsrand Die Entfernung zum Markt beträgt ca. 11 Gehminuten |
| Verkehrsanbindungen | B 175 Werdau liegt im Dreieck der Bundesautobahnen A9, A4 und A72. |
| Baulast, Altlast, Denkmalschutz , Sanierungsgebiet | liegen nicht vor |
| Überbau | nicht erkennbar |
| Grundstückszustand | unbebautes Grundstück |
| nachhaltige Nutzung | Bauland Achtung! Eine Rechtssicherheit über die Bebaubarkeit des Grundstücks kann nur über einen qualifizierten Vorbescheid erreicht werden. |
| Besonderheiten | <ul style="list-style-type: none">- Gebäudeabriss nur bis Oberkante Gelände (erforderliche Tiefenenttrümmerung)- Grundstück muss freigeräumt werden- Nachbarbebauung ist zu beachten |
| Wertermittlungstichtag | 12.11.2024 |

Verkehrswert: 23.400,00 €



„Am Berg“ nach Osten



„Am Berg“ nach Westen



Südansicht



Nordansicht