

EXPOSÉ

Zwangsversteigerung Aktenzeichen: 11 K 96/24 Amtsgericht Zwickau



Auftraggeber	Amtsgericht Zwickau Abteilung für Zwangsversteigerungen- und Zwangsverwaltungssachen Pölbitzer Straße 9 in 08058 Zwickau
Veranlassung Gutachtenerstellung	Verkehrswertermittlung (Marktwertermittlung) im Zuge eines Zwangsversteigerungsverfahrens
Wertermittlungsgegenstand	Mit einem Wohnhaus nebst garagen babaute Grundstück unter der o.g. Adresse.
Flächen, etc.	ca. 140 m ² Wfl., ca. 60 m ² Kaltlager im DG, Garagen jeweils ca. 17 m ²
Baujahr, Modernisierung	1895, Erweiterung/Modernisierung 1971-1976
Barrierefreiheit	Das Wohnhaus ist nicht barrierefrei.
Baulicher Zustand	Das Wohnhaus befand sich im Allgemeinen in einem unterdurchschnittlichen, nicht wertigen und nicht typischen Erhaltungszustand. Die in Teilbereichen ersichtlichen Ausbauelemente sind geprägt durch einen unteren Ausstattungsstandard. Die Gebäude als Schicksalsgemeinschaft haben Ihren heutigen Stellenwert mit deren Nutzungsmöglichkeiten weitestgehend verloren. Liquidationswert und alsbaldige Freilegung § 8 Abs. 3 Satz 2 Nr. 3 ImmoWertV.
Wertermittlungstichtag und Zustands- /Qualitätstichtag	25.10.2024
Verkehrswert (Marktwert)	10.000 EUR