

EXPOSÉ

Zwangsversteigerung Aktenzeichen: 11 K 95/23 Amtsgericht Zwickau



Auftraggeber

Amtsgericht Zwickau – Zwangsversteigerungen- und Zwangsverwaltungssachen
Pölbitzer Straße 9 in 08058 Zwickau

Veranlassung Gutachtenerstellung

Verkehrswertermittlung (Marktwertermittlung) im Zuge der Zwangsversteigerung
gemäß § 194 BauGB

Wertermittlungsgegenstand

Wohnungsgrundbuch: 246/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Ge-
markung Plauen, Flurstück 2626/z in einer Größe von 300 m², verbunden mit
Sondereigentum an Wohnung im 1. und 2. Obergeschoss Nr. 03 und den Abstel-
lraum im Treppenhaus laut Aufteilungsplan bezeichnet mit N. 03

Wohnfläche, etc.

ca. 119 m², 4-Raum Maisonette-Wohnung, Küche, Bad: Dusche/WC (fensterlos),
Bad: Wanne, innenliegende Flure

Baujahr / Revitalisierungsjahre

1904 / 1995-1996 einschließlich der Anlagentechnik, 2020 wurde an der Bebauung
Wohnungseigentum durch Teilung gemäß § 8 WEG begründet (6 Wohneinheiten)
Denkmalschutz

Baulicher Zustand

Die Ausstattung der Wohnung entspricht den Anforderungen an ein zeitgemäßes
und modernes Wohnen. Die Zimmer sind für diese Größe zweckentsprechend und
weisen übliche Stellflächen auf. Die natürliche Belichtung durch Fenster/Türen ist
ausreichend. Freifläche mit Wäscheplatz als Rasenfläche.

**Wertermittlungstichtag und
Zustands- /Qualitätstichtag**

04.12.2023

**Verkehrswert
(Marktwert)**

97.000 EUR