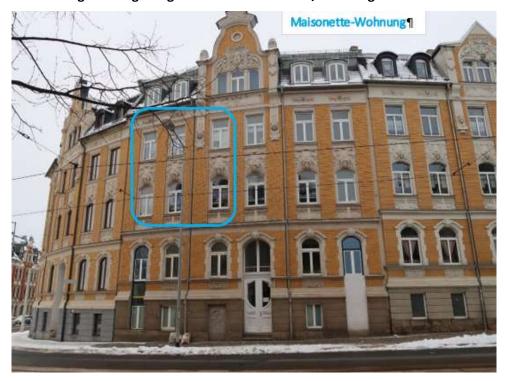
KFM. IN DER GRUNDSTÜCKS- U. WOHNUNGSWIRTSCHAFT (IHK) GEPRÜFTER SACHVERSTÄNDIGER FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG (GEPRÜFT DURCH UNIVERSUM AKADEMIE LEIPZIG)

OBJEKT: LIEBKNECHTSTRAßE 64, 08523 PLAUEN

FREISTAAT SACHSEN
AUFGESTELLT: 29.01.2024

EXPOSÉ

Zwangsversteigerung Aktenzeichen: 11 K 95/23 Amtsgericht Zwickau



Auftraggeber

Amtsgericht Zwickau – Zwangsversteigerungen- und Zwangsverwaltungssachen Pölbitzer Straße 9 in 08058 Zwickau

Veranlassung Gutachtenerstellung

Verkehrswertermittlung (Marktwertermittlung) im Zuge der Zwangsversteigerung gemäß § 194 Bau ${\sf GB}$

Wertermittlungsgegenstand

Wohnungsgrundbuch: 246/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Plauen, Flurstück 2626/z in einer Größe von 300 m², verbunden mit Sondereigentum an Wohnung im 1. und 2. Obergeschoss Nr. 03 und den Abstellraum im Treppenhaus laut Aufteilungsplan bezeichnet mit N. 03

Wohnfläche, etc.

ca. 119 m², 4-Raum Maisonette-Wohnung, Küche, Bad: Dusche/WC (fensterlos), Bad: Wanne, innenliegende Flure

Baujahr / Revitalisierungsjahre

1904 / 1995-1996 einschließlich der Anlagentechnik, 2020 wurde an der Bebauung Wohnungseigentum durch Teilung gemäß § 8 WEG begründet (6 Wohneinheiten) **Denkmalschutz**

Baulicher Zustand

Die Ausstattung der Wohnung entspricht den Anforderungen an ein zeitgemäßes und modernes Wohnen. Die Zimmer sind für diese Größe zweckentsprechend und weisen übliche Stellflächen auf. Die natürliche Belichtung durch Fenster/Türen ist ausreichend. Freifläche mit Wäscheplatz als Rasenfläche.

Wertermittlungsstichtag und Zustands-/Qualitätsstichtag

04.12.2023

Verkehrswert (Marktwert)

97.000 EUR