

EXPOSÉ

Zwangsversteigerung Aktenzeichen: 11 K 87/24 Amtsgericht Zwickau



Auftraggeber	Amtsgericht Zwickau – Zwangsversteigerungen- und Zwangsverwaltungssachen Pölbitzer Straße 9 in 08058 Zwickau
Veranlassung Gutachtenerstellung	Verkehrswertermittlung (Marktwertermittlung) im Zuge der Zwangsversteigerung gemäß § 194 BauGB
Wertermittlungsgegenstand	Teileigentum Nr. 8 bestehend aus einem Miteigentumsanteil von 76,335/1000 an dem Grundstück Flurstück 2319/1 - Gemarkung Zwickau, verbunden mit Sondereigentum an der Raumeinheit im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 8 unter der Anschrift: Marienthaler Straße 60, 08060 Zwickau
Nutzfläche, etc.	rd. 54,19 m ² , Gewerbeinheit im EG rechts vom Treppenhaus, funktionale Raumaufteilung und Zuschnitte, marktgängige Gewerbefläche (z.B. Büro, Praxis) mit natürlicher Belichtung; Keller: rd. 17,15 m ²
Baujahr / Revitalisierungsjahre	1912 / 1995-1996 nach Maßgabe eines Denkmals umfangreich instandgesetzt und modernisiert einschließlich der Anlagentechnik
Baulicher Zustand	Das Wohn- und Geschäftshaus befand sich augenscheinlich im Allgemeinen für das historische Baujahr nebst dem Revitalisierungszeiträumen, normalen baulichen und typischen Erhaltungszustand für eine Wohn- und Gewerbenutzung. Zum Ortstermin erfolgte keine Innenbesichtigung des Teileigentums Nr. 8.
Wertermittlungstichtag und Zustands- /Qualitätstichtag	06.09.2024
Verkehrswert (Marktwert)	37.000 EUR