

REIHENMITTELHAUS
(Wohnhaus mit Ladenraum)

Gemarkung Crimmitschau, Flurstück 677,
Ritterstraße 24 in 08451 Crimmitschau
AZ: 3K 83/23

EXPOSÉ

Grundstück	im Innenbereich
Flurstück	677
Grundbuch von Crimmitschau	Blatt 493
Grundstücksgröße	170 m ²
Bodenwert	6.310,00 €
Lage allgemein	Sachsen, Landkreis Zwickau, Große Kreisstadt, die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 5 Gehminuten
Verkehrsanbindungen	B 93, A 4
Baulast, Altlast, Denkmalschutz , Sanierungsgebiet	liegen nicht vor
Überbau	nicht erkennbar
Gebäude/ Gebäudezustand	<u>Reihenmittelhaus mit hofseitigem Anbau</u> 2-2 ½-geschossig, nicht unterkellert, DG teilausgebaut ca. 167 m ² Wohnfläche monatliche Nettokaltmiete: 0,00 € Leerstand: 100 %
Baujahr	1889 laut Bauakte
Instandsetzung und Modernisierungen	Maßnahmen abgebrochen
Außenanlagen	ungepflegt
nachhaltige Nutzung	Wohnhaus oder Wohnhaus mit Gewerbe
Besonderheiten	- Gebäude und Grundstück nicht von innen gesehen - Verdacht auf Echten Hausschwamm im Anbau kann nicht ausgeschlossen werden
Wertermittlungstichtag	29.08.2023

Verkehrswert: 5.300,00 €



Nordansicht



Ritterstraße nach Ost



Ritterstraße nach West



Hauseingang



Südansicht vom Nachbargebäude



Blick nach Nord