

Kurzexpose

AZ 11 K 79/21



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Grundbuch von Mylau, Blatt 682, eingetragene Flurstück 396/d versteigert werden.

Gemarkung: Mylau
Flst.- Nr.: 396/d Ernst-Thälmann-Straße 25 mit 330 m²
Gebäude- und Freifläche

Wohnhaus

Bei der aufstehenden Immobilie handelt es sich um ein um 1889 errichtetes, zweiseitig angebautes, abweichend von den Bauplänen [Anlage] nicht vollständig unterkellertes, zweigeschossiges Wohnhaus mit einem teilweise ausgebauten Dachgeschoss.

Im Kellergeschoss befinden sich Kellerräume. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss befinden sich ungenutzte Wohnräume. Im Dachgeschoss befinden sich eine Wohnung und Bodenkammern. Der Dachspitz dient dem Trocknen von Wäsche. Das 1889 errichtete Gebäude überbaut im Erdgeschoss exclusive Treppenanlage eine Bruttogrundfläche von 121,20 m². Das Erdgeschoss wurde 1914 um einen eingeschossigen Anbau mit 11,20 m² Bruttogrundfläche erweitert.

Nebengebäude

Das im Hofraum aufstehende eingeschossige Nebengebäude (Schuppen) überbaut im Erdgeschoss eine Bruttogrundfläche von ~ 26,65 m². Zur Verbesserung der Besonnung und wegen des Bauzustandes wird das Objekt als Abrissobjekt angesprochen und der Zeitwert den zu erwartenden Abrisskosten ins Äquivalent gesetzt.

Verkehrswert nach § 194 BauGB:

36.000,00 €

in Worten : Sechsendreißigtausend EURO