

Kurzexpose

AZ 3 K 70/23



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Grundbuch von Ranspach, Blatt 241, eingetragene Flurstück 4/3 versteigert werden.

Katasterbezeichnungen und Grundbuchangaben

Die Grundbuch- und Katasterangaben wurden dem Grundbuchauszug „Grundbuchamt Plauen, Grundbuch von Ranspach, Blatt 241“, Abdruck vom 11.05.2023 entnommen.

Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung*/ Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m²]
1	Ranspach/ 4/3	Gebäude- und Freifläche, Ortsstraße 4	538

* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

Erste Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Eigentümer**
1 a	1	lt. Grundbuch
1 b		

** keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren

Zweite Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1	Belastung jedes Anteils zugunsten der jeweiligen Miteigentümer: Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft nach § 1010 BGB; gemäß Bewilligung vom 29.09.1999
2	1	Gelöscht
3	1	gelöscht
4	1	Gelöscht
5	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet

Wohnhaus

Bei der aufstehenden Immobilie handelt es sich um ein freistehendes, geringfügig unterkellertes, zweigeschossiges Wohnhaus mit einem ausgebauten Dachgeschoss. Das Gebäude überbaut im Erdgeschoss exclusive Waschhausanbau eine Bruttogrundfläche von 92,95 m².

Nebengebäude

Die im Hofraum aufstehende Garage mit angrenzender Überdachung datiert lt. Aktenlage auf ein Baujahr 1977. Das Gebäude realisiert eine Bruttogrundfläche von 41,05 m². Der angrenzende Geräteschuppen als einfache Holzkonstruktion realisiert eine Bruttogrundfläche von ~ 30 m².

Verkehrswert nach § 194 BauGB:

30.000,00 €

in Worten: Dreißigtausend EURO