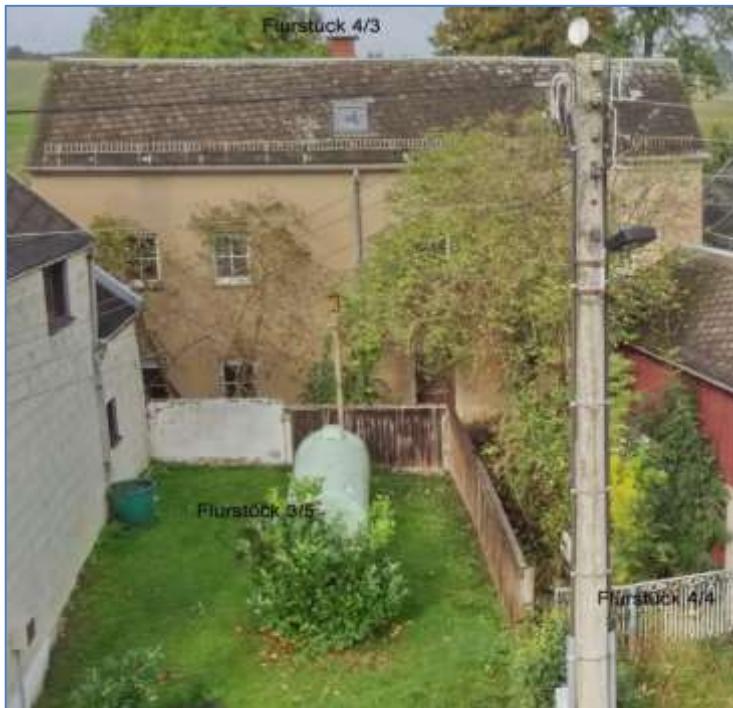


# Kurzexpose

## AZ 3 K 70/23



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Grundbuch von Ranspach, Blatt 241, eingetragene Flurstück 4/3 versteigert werden.

### Katasterbezeichnungen und Grundbuchangaben

Die Grundbuch- und Katasterangaben wurden dem Grundbuchauszug „Grundbuchamt Plauen, Grundbuch von Ranspach, Blatt 241“, Abdruck vom 11.05.2023 entnommen.

#### Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung*/ Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m <sup>2</sup> ]
1	Ranspach/ 4/3	Gebäude- und Freifläche, Ortsstraße 4	538

\* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

#### Erste Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragen	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Eigentümer**
1 a	1	
1 b		lt. Grundbuch

\*\* keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren

#### Zweite Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1	Belastung jedes Anteils zugunsten der jeweiligen Miteigentümer: Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft nach § 1010 BGB; gemäß Bewilligung vom 29.09.1999
2	1	Gelöscht
3	1	gelöscht
4	1	Gelöscht
5	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet

**Wohnhaus**

Bei der aufstehenden Immobilie handelt es sich um ein freistehendes, geringfügig unterkellertes, zweigeschossiges Wohnhaus mit einem ausgebauten Dachgeschoss. Das Gebäude überbaut im Erdgeschoss exclusive Waschhausanbau eine Bruttogrundfläche von 92,95 m<sup>2</sup>.

**Nebengebäude**

Die im Hofraum aufstehende Garage mit angrenzender Überdachung datiert lt. Aktenlage auf ein Baujahr 1977. Das Gebäude realisiert eine Bruttogrundfläche von 41,05 m<sup>2</sup>. Der angrenzende Geräteschuppen als einfache Holzkonstruktion realisiert eine Bruttogrundfläche von ~ 30 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert nach § 194 BauGB:**

**30.000,00 €**

**in Worten: Dreißigtausend EURO**