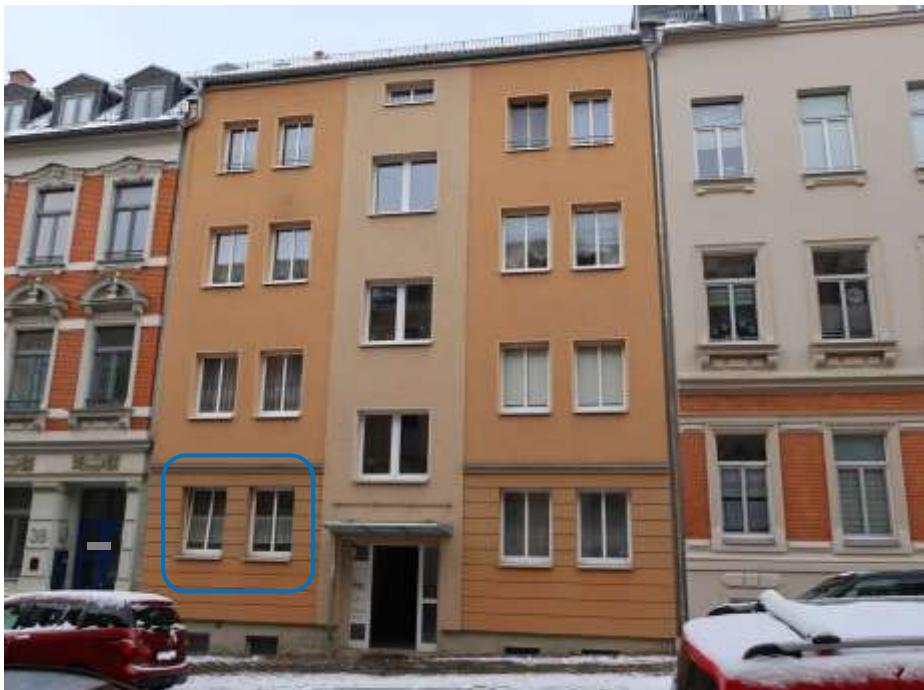


## EXPOSÉ

**Zwangsversteigerung Aktenzeichen: 11 K 44/23 Amtsgericht Zwickau**



<b>Auftraggeber</b>	Amtsgericht Zwickau – Zwangsversteigerungen- und Zwangsverwaltungssachen Pöhlitzer Straße 9 in 08058 Zwickau
<b>Veranlassung Gutachtenerstellung</b>	Verkehrswertermittlung (Marktwertermittlung) im Zuge der Zwangsversteigerung gemäß § 194 BauGB
<b>Wertermittlungsgegenstand</b>	Gegenstand der vorliegenden Wertfeststellung ist das Wohnungseigentum bestehend aus einem Miteigentumsanteil von 131,33/1.000 an dem Grundstück, Flurstück 1833 i - Gemarkung Plauen, verbunden mit Sondereigentum an Wohnung im EG mit Balkon und Kellerraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 1.
<b>Wohnfläche, etc.</b>	ca. 54 m <sup>2</sup> , 2-Raum mit Flur, Küche, Bad/WC, Balkon; natürliche Belichtung durch Fester/Türen ausgenommen das innenliegende Bad
<b>Baujahr / Revitalisierungsjahr</b>	1960 / 2001 nach Teilung in WEG umfangreich instandgesetzt und modernisiert einschließlich der Anlagentechnik
<b>Baulicher Zustand</b>	Das Wohnhaus befand sich augenscheinlich in einem für das Baujahr guten baulichen Erhaltungszustand. Die Zimmer der Wohnung sind für diese Größe zweckentsprechend ohne Durchgangszimmer und weisen erforderliche Stellflächen auf. Die Wohnung ist durch ein unbefristeten Mietvertrag seit 2015 vermietet.
<b>Wertermittlungsstichtag und Zustands- /Qualitätsstichtag</b>	12.01.2024
<b>Verkehrswert (Marktwert)</b>	<b>37.000 EUR</b>