

EXPOSÉ

Zwangsversteigerung Aktenzeichen: 11 K 44/23 Amtsgericht Zwickau



Auftraggeber	Amtsgericht Zwickau – Zwangsversteigerungen- und Zwangsverwaltungssachen Pölbitzer Straße 9 in 08058 Zwickau
Veranlassung Gutachtenerstellung	Verkehrswertermittlung (Marktwertermittlung) im Zuge der Zwangsversteigerung gemäß § 194 BauGB
Wertermittlungsgegenstand	Gegenstand der vorliegenden Wertfeststellung ist das Wohnungseigentum bestehend aus einem Miteigentumsanteil von 131,33/1.000 an dem Grundstück, Flurstück 1833 i - Gemarkung Plauen, verbunden mit Sondereigentum an Wohnung im EG mit Balkon und Kellerraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 1.
Wohnfläche, etc.	ca. 54 m ² , 2-Raum mit Flur, Küche, Bad/WC, Balkon; natürliche Belichtung durch Fenster/Türen ausgenommen das innenliegende Bad
Baujahr / Revitalisierungsjahr	1960 / 2001 nach Teilung in WEG umfangreich instandgesetzt und modernisiert einschließlich der Anlagentechnik
Baulicher Zustand	Das Wohnhaus befand sich augenscheinlich in einem für das Baujahr guten baulichen Erhaltungszustand. Die Zimmer der Wohnung sind für diese Größe zweckentsprechend ohne Durchgangszimmer und weisen erforderliche Stellflächen auf. Die Wohnung ist durch ein unbefristeten Mietvertrag seit 2015 vermietet.
Wertermittlungstichtag und Zustands- /Qualitätstichtag	12.01.2024
Verkehrswert (Marktwert)	37.000 EUR