

-Kurzexpose-

AZ des Amtsgericht Zwickau **11 K 30/24**



Lage Wohnung (römisch) 1 rot markiert

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Wohnungsgrundbuch von Plauen eingetragene Miteigentumsanteil in 07919 Pausa-Mühltröf Winterseite 8 versteigert werden.

Katasterbezeichnungen und Grundbuchangaben

Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung*/ Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m²]
1	Langenbach/ 47/1	180/1.000 Miteigentumsanteil am Grundstück Flurstück 47/1 verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss links nebst Kellerabteil, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. (römisch) 1	975

* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

Erste Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer**
1	Gelöscht
2	Gelöscht
3	Gelöscht
4	lt. Grundbuch [Anlage]

** keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren

Zweite Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1	Gelöscht
2	1	Gelöscht
3	1	Am Flurstück 47/1: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (wasserwirtschaftliches Anlagenrecht - Ortskanalisation Langenbach) für den Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland, Plauen; ...
4	1	Auflassungsvormerkung für (lt. Grundbuchauszug)
5	1	gelöscht
6	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet.



Angaben zum Gebäude:

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein zweigeschossiges, unvollständig unterkellertes, freistehende Wohnhaus. Im Kellergeschoss befinden sich lt. Bauakten den Wohnungen zugeordnete Keller-räume.

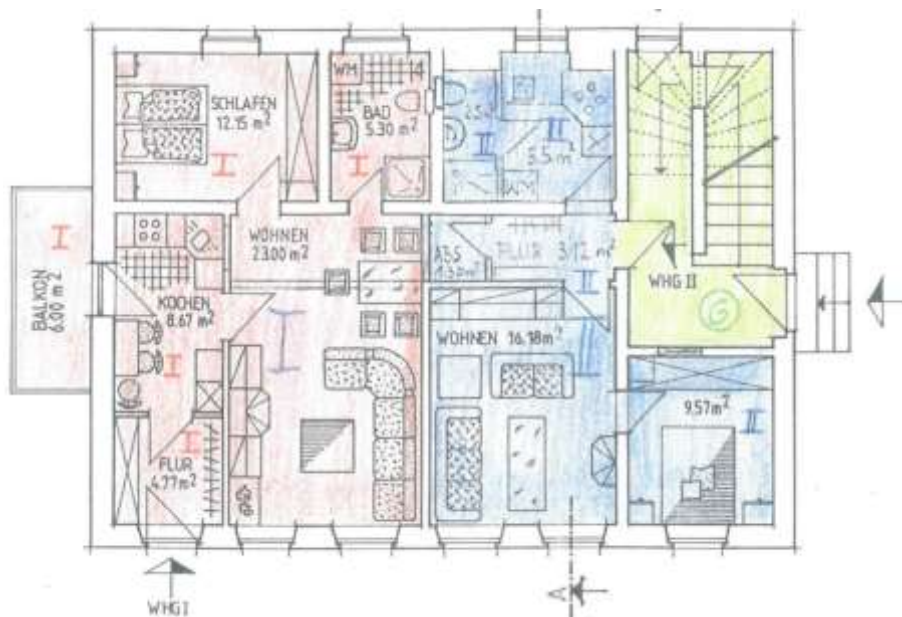
Im Erdgeschoss und Obergeschoss befinden sich jeweils 2 Wohnungen, im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung. Die Gesamtwohnfläche beträgt lt. Aufteilungsplan 307,12 m².

Sondereigentum, hier Wohnung (römisch) 1, lt. Aufteilungsplan

Der lt. Aufteilungsplan 180/1.000 Miteigentumsanteil, verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss Nr.(römisch) 1 bezeichnet, befindet sich im Erdgeschoss, Lage lt. Aufteilungsplan mit „links“ benannt. Der Zuschnitt und die Größe der Einheit geht aus den Plänen der Grundakte hervor [Anlage des Wertgutachten].

[Anlage des Wertgutachten].

Grundriss Erdgeschoss



Bezeichnung	Größe lt. Aufteilungsplan [m²]	Größe lt. Wohnflächen- berechnung [m²]	Größe lt. Aufmaß [m²]
Schlafzimmer	12,15	12,15	11,44
Bad	5,30	5,30	4,64
Küche	8,67	8,67	8,78
Flur	4,77	4,77	3,44
Wohnzimmer	23,00	23,00	22,02
Balkon zu ½	3,00	3,00	3,00
Keller	6,22	6,22	0,00
SUMME	63,11	63,11	53,32
Keller lt. Aufmaß			5,84

Verkehrswert nach § 194 BauGB

15.000,00 €

in Worten : Fünfzehntausend EURO