

Exposé zur Verkehrswertermittlung

für die Immobilie

Eigentumswohnung Nr. 7

Trockentalstraße 84

08527 Plauen

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine 2-Raum-Eigentumswohnung im Dachgeschoss in einem in den frühen 1990er Jahren sanierten Wohn- und Geschäftshaus in städtischer Lage von Plauen. Zur Wohnung gehört das Sondernutzungsrecht am Kfz-Stellplatz 7.

Die zu bewertende ETW 7 steht derzeitig leer.

Das Gebäude ist Bestandteil eines geschlossenen Bebauungszuges.

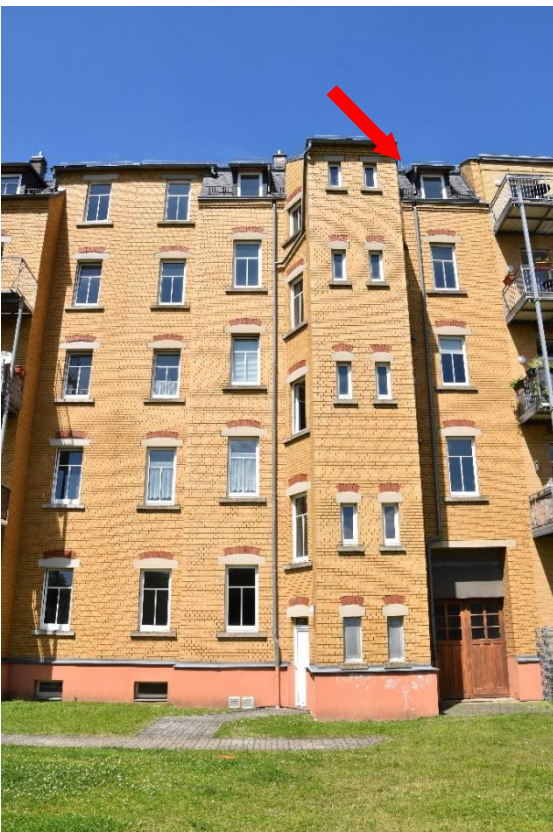
Zusammenfassung der Ergebnisse

Zwangsversteigerungsverfahren	11 K 26/24
Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag	18.06.2024
Miteigentumsanteil	1041 / 10.000
Wohnungsgröße	49 m ²
Anzahl der Räume	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellraum im Keller, Kfz-Stellplatz 7 im Hof
Liegenschaftskataster	Fl.Nr. 3309, Gemarkung Plauen
Stadtteil	Stadtgebiet Zentrum
Grundstücksgröße	740 m ²
Denkmalschutz	besteht nicht
Altlastenverdacht	besteht nicht
Baulastenverzeichnis	mehrere Eintragungen, die Zufahrt und Stellplatznutzung regeln
Hausschwammverdacht	besteht nicht
Besonderheit	Zufahrt über fremdes Grundstück nicht dinglich gesichert
Verkehrswert	31.000 €

Straßenansicht, ETW 7 im DG



Rückansicht, Eigentumswohnung 7 im DG, rechte Gebäudeseite



Blick auf das Grundstück



Eigentumswohnung 7, Wohnzimmer



ETW 7, Schlafzimmer



ETW 7, Küche



ETW 7, Bad

