

- Gemäß DIN ISO/IEC EN 17024 zertifizierter Sachverständiger für die Immobilienbewertung sowie im Zwangsversteigerungsverfahren



A. STÖTZNER

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR WERTERMITTLUNG

09113 Chemnitz, Mittelstraße 17 Tel. 0371 / 5231413 Fax 0371 / 5231412
02625 Bautzen, Paulistraße 7 Tel. 0176 / 1 561 60 52

info@stoetzner-immobilien.de

- Bebaute & unbebaute Grundstücke
- Bewegliche Wirtschaftsgüter
- Mietwertgutachten

EXPOSÉ

Anschrift: Zieglertal in 02733 Cunewalde

(südlich Zieglertal Nr. 19)

Mieter/Pächter: Nicht bekannt (wahrscheinlich nicht verpachtet).

Aktenzeichen:

5 K 61/19

Beschreibung:

Unbebautes Grundstück im Südwesten von Cunewalde.

Gesamt 9.498 m² überwiegend bestockte Wald-/Forstfläche incl. Wegefläche.

Überwiegend etwa 60-80 Jahre alter Nadelbaumbestand + tlw. Laubbaumbestand (Eiche, Buche, Ahorn unterschiedlichen Alters).

Fichtenbestand 2019 – 2023 durch Borkenkäfer und Windbruch stark geschädigt.

Tlw. durchforsteter Bestand.

Lage im Außenbereich.

Regelmäßiger Zuschnitt.

Eben bis leicht hängig.

Eigennutzung.

Altlasten: Keine bekannt.

Baulasten: Keine bekannt.

Grundbuchangaben: Grundbuch von Cunewalde, Blatt 2254, lfd. Nr. 1

Gemarkung Niedercunewalde, Flurstück 790 (9.498 m²)

Zubehör / Gegenstände: Nichts Wesentliches festzustellen.

Verkehrswert: 6.000,00 €





