

unbebautes Grundstück	Gemarkung Schönauf, Flurstück 103, Wildenfelser Straße 36 in 08134 Wildenfels AZ: 11K 173/24
------------------------------	--

EXPOSÉ

Grundstück	im Außenbereich
Flurstück	103
Grundbuch von Wiesenburg	Blatt 910
Grundstücksgröße	800 m²
unbelasteter Bodenwert	29.600,00 €
Lage allgemein	Wildenfels ist die kleinste Stadt im Landkreis Zwickau, umrahmt von viel Grün und den Höhenzügen des Erzgebirges. Das Grundstück befindet sich in der Gemarkung Schönauf, südwestlich vom Stadtzentrum, ca. 28 Gehminuten vom Schloss, entfernt; Gesundheits- und Kindereinrichtungen, Schule, Sportmöglichkeit und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in Wildenfels.
Verkehrsanbindungen	B93, B169 A72 (Zwickau Ost)
Baulast, Altlast, Denkmalschutz , Sanierungsgebiet	liegen nicht vor
Grundstückszustand	- gesichertes Abbruchgrundstück - von der Wildenfelser Straße erschlossen - Strom und Trinkwasserleitungen in der Wildenfelser Straße
nachhaltige Nutzung	Außenbereich Die Bebauung des Außenbereiches ist in § 35 BauGB geregelt.
Besonderheiten	- Abbruchmassen befinden sich noch auf dem Grundstück - Tiefenenttrümmerung und Grundstücksfreilegung erforderlich
Wertermittlungstichtag	19.12.2024

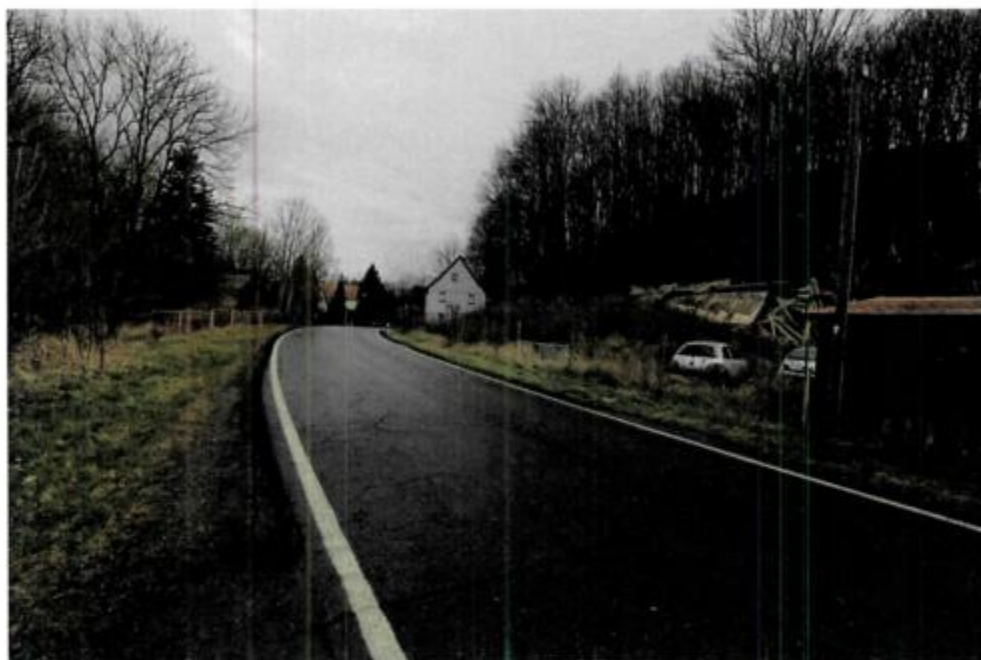
Verkehrswert: 3.900,00 €



Nord-West-Ansicht (Straßenseite)



Wildenfelser Straße nach Süd-West



Wildenfelser Straße nach Nord-Ost



Nord-Ansicht



Privatweg nach Süd



Süd-Ost-Ansicht



Blick auf Wildenfeser Straße



Blick auf das Grundstück von Nord-Ost