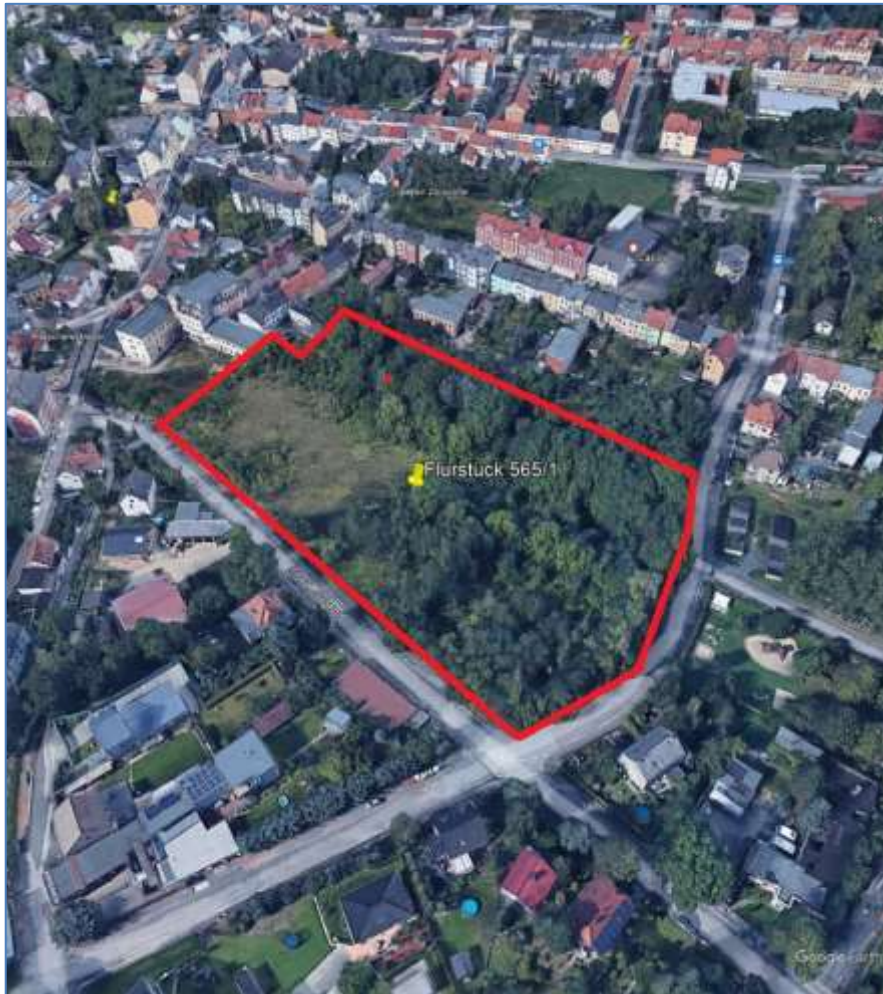


Kurzexpose

AZ 3 K 139/23



(Quelle: Geodaten © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen)
 Flurstücksgrenzen schematisch rot markiert.

Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung*/ Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m²]
5	Werdau/ 565/1	Straße der Jugend, Braustraße Landwirtschaftsfläche	20.750

* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

Erste Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Eigentümer**
5	5	lt. Grundbuch

** keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren

Zweite Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
9	5	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet.



Das Areal ist nach Abriss der aufstehenden Gebäude der Textilindustrie lediglich mit 27 PKW Garagen als „Pächtergaragen“ an der nordöstlichen Flurstücksgrenze bebaut.

Verkehrswert Gesamt nach § 194 BauGB:

28.800,00 €

in Worten: Achtundzwanzigtausendachthundert EURO