

Kurzexpose

AZ 3 K 127/22



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Grundbuch von Falkenstein, Blatt 2513, eingetragene Flurstück 441/c versteigert werden.

Gemarkung: Falkenstein
Flst.- Nr.: 441/c Rathenaustraße 5 mit 840 m²

Industriebrache mit Anbauten

Bei der aufstehenden Immobilie handelt es sich um ein freistehendes, nicht vollständig unterkellertes, zwei- bis dreigeschossiges Fabrikgebäude mit Flachdachabschlüssen. In den Geschossen befinden sich leer stehende und ungenutzte Flächen der ehemaligen Textilindustrie. Das Gebäude aus 1899 (Fabrikantenvilla mit Fabrikbau) überbaut je Geschoss (Kellergeschoss, 2 Vollgeschosse, Dachgeschoss) eine Bruttogrundfläche von 419,45 m². Die Anbauten im Hofraum aus 1911 realisieren eine Bruttogrundfläche je Geschoss von 88 m². Der nicht datierte Anbau im Hofraum überbaut eine Bruttogrundfläche von 63 m².

Die lt. Aktenlage im wesentlichen zwischen 1899 bis 1911 erbaute Immobilie wurde bis zur politischen Wende in Mitteldeutschland als Büro- und Fabrikgebäude der vogtländischen Textilindustrie genutzt. Nach 1990 wurde die Nutzung der Immobilie systematisch aufgegeben und diese dem Verfall preis gegeben.

Verkehrswert Gesamt nach § 194 BauGB:

40.000,00 €

in Worten: Vierzigtausend EURO