

Wessel | Hämmerling | Partnerschaft

Grundstückssachverständigengesellschaft

Zwangsversteigerungssache: Halbauer Straße 13, 02708 Lawalde OT Lauba

Aktenzeichen 4 K 111/22

Baujahr ca., Objektart ca. 1886, ehemaliges Hotel „Oberlausitz“ mit Anbauten, insgesamt 13 Gästezimmer und 49 Gästeplätze im Innenbereich der Gastronomie

Lage LK Görlitz, im nördlichen Gemeindegebiet vom Ortsteil Lauba von Lawalde, 5 km südwestlich von Löbau

Grundstücksgröße 1.780 m², Flurstück 345/5

Nutzfläche ca. 600 m² (über NFF ermittelt)

Heizungsart Ölzentralheizung von 1993

Zustand Die baulichen Anlagen und Außenanlagen befinden sich in einem umfassenden sanierungsbedürftigen Zustand

Vertragszustand / Laufzeit zum Wertermittlungsstichtag nach Auskunft leerstehend und wegen eines erheblichen Wasserschaden im Seitengebäude derzeit nicht nutzbar

Wertermittlungsstichtag 25. April 2023

Verkehrswert: 46.000 €



Ansicht des ehemaligen Hotels „Oberlausitz“



straßenseitige Ansicht des Seitengebäudes



links straßenseitiger Anbau für Familienfeiern etc. von 2005



ofseitige Ansicht, eingeschossiger Anbau mit Küche und Lagerräumen