

Wessel | Hämmerling | Partnerschaft

Grundstückssachverständigengesellschaft

Zwangsversteigerungssache: Warnsdorfer Straße 28, 02782 Seifhennersdorf

Aktenzeichen 4 K 98/23

Baujahr ca., Objektart vor 1850, denkmalgeschütztes Wohnstallhaus (Umgebände) nebst Nebengebäuden (ehemalige Hofstelle)

Lage LK Görlitz, südöstliches Randgebiet der Gemeinde

Grundstücksgröße 15.879 m²

Wohnfläche ca. 170 m² (über NFF ermittelt)

Heizungsart keine Innenbesichtigung möglich

Zustand Die baulichen Anlagen und Außenanlagen befinden sich in einem unterstellten durchschnittlichen, altersbedingten Zustand, **keine Innenbesichtigung möglich!**

Vertragszustand / Ertrag zum Wertermittlungsstichtag nach Augenschein eigengenutzt

Wertermittlungsstichtag 8. April 2024

Verkehrswert: 64.000 €



Ansicht des denkmalgeschützten Wohnstallhaus aus Richtung Südwest



Ansicht der denkmalgeschützten Gebäude: Seitengebäude und Wohnstallhaus aus Richtung Südwest



Scheunengebäude mit Anbau an der südwestlichen Grundstücksgrenze



Zufahrt zur denkmalgeschützten Bebauung von der Warnsdorfer Straße