

Kurzexposé



AZ: 4 K 96 / 23;

Land-/forstwirtschaftliche Flurstücke,

Verkehrswert Grundstück 7: 18.650 Euro.

**Lage: Gemeinde Lohsa,
Gemarkung Särchen**

Makro- und Mikrolage

Der Ort mit den Grundstücken liegt im Landkreis Bautzen, ca. 70 km östlich von Dresden, im mittleren Nordöstlichen Teil des Landkreises, die Entfernung bis Bautzen beträgt ca. 30 km. Die Stadt Bautzen ist ein regionales Zentrum in Ostsachsen, Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises, Zentrum der Oberlausitz sowie das kulturelle Zentrum der sorbischen Bevölkerung der Ober- und Niederlausitz. Die gute Verkehrsanbindung des Landkreises erfolgt über die A 4, den Bundesstraßen 6, 96, 97, 98 und 156, den Bahnlinien Dresden-Görlitz/Dresden-Zittau/ Dresden-Kamenz /Hoyerswerda und dem Flugplatz in Bautzen. Die Flurstücke liegen in der Gemarkung Särchen, in Groß Särchen, in der Gemeinde Lohsa.

Lt. Flächennutzungsplan der Gemeinde liegen die Grund-/Flurstücke im Außenbereich.

Kurzbeschreibung

Angaben zu den Flurstücken Nr. 169, 176, 177 des Grundstückes Nr. 7:

Das Flurstück Nr. 169 hat eine Fläche von 1 04 30 qm.

Das Flurstück Nr. 176 hat eine Fläche von 34 00 qm.

Das Flurstück Nr. 177 hat eine Fläche von 1 78 90 qm.

Die Flurstücke haben ca. eine ebene Topographie und eine gute Sonneneinstrahlung. Sie werden als Ackerlandflurstücke genutzt und sind zum Bewertungsstichtag bis 31.12.2029 verpachtet. Die Befahrbarkeit mit Fahrzeugen ist möglich. Medien liegen keine an.

Die Flurstücke sind zum 13.5.2024 erschließungs- und kommunalabgabefrei.

Angaben zum Flurstück Nr. 426 des Grundstückes Nr. 7:

Das Flurstück hat eine Fläche von 20 73 qm. Es hat ca. eine ebene Topographie und eine gute Sonneneinstrahlung. Es wird als Waldflurstück genutzt. Der Baumbestand besteht überwiegend aus Kiefern bis ca. 37 cm BH-Durchmesser.

Das Flurstück ist zum 13.5.2024 erschließungs- und kommunalabgabefrei.

Teilansicht; Fließgewässer, Ufer-/Wasserbereich des Flurstückes Nr. 169.



Teilansicht des Wald-Flurstückes Nr. 426.

