

Wessel | Hämmerling | Partnerschaft

Grundstückssachverständigen-gesellschaft

Zwangsversteigerungssache: 02957 Krauschwitz, Geschwister-Scholl-Straße 198

Aktenzeichen 4 K 86/24

Baujahr ca., Objektart um 1900, unsaniertes Wohnhaus nebst Nebengebäuden
Lage LK Görlitz, im nordwestlichen Gebiet der Gemeinde Krauschwitz, ca. 300 m südlich der B 156 Richtung Weißwasser und B 115 Richtung Niesky

Grundstücksgröße 2.020 m²
Wohnfläche ca. 80 m² (über NFF ermittelt)
Heizungsart keine Innenbesichtigung möglich

Zustand Die baulichen Anlagen und Außenanlagen befinden sich in einem unterstellten unsanierten Zustand, keine Innenbesichtigung möglich!
Vertragszustand / Ertrag zum Wertermittlungsstichtag nach Augenschein leerstehend
Wertermittlungsstichtag 31. Januar 2025

Verkehrswert: 46.000 €



straßenseitige Ansicht des unsanierten Wohnhauses aus Richtung Südost



straßenseitige Ansicht des Wohnhauses mit Nebengebäuden aus Richtung Süden



Zufahrt zum Grundstück mit Ansicht der Nebengebäude mit erheblicher Vermüllung



rückseitige Ansicht vom gegenüberliegenden Buchenweg, u.a. mit mehreren Autowracks