



Blick über den Wassergraben in nordöstliche Richtung auf die Westseite des Wohnhauses mit südlichem Giebel.

Im vorliegenden Fall ist das Grundstück **Rosengasse 36 in Horka OT Mückenhain** zu bewerten, das mit einem Wohnhaus mit angebautem Nebengebäude bebaut ist.

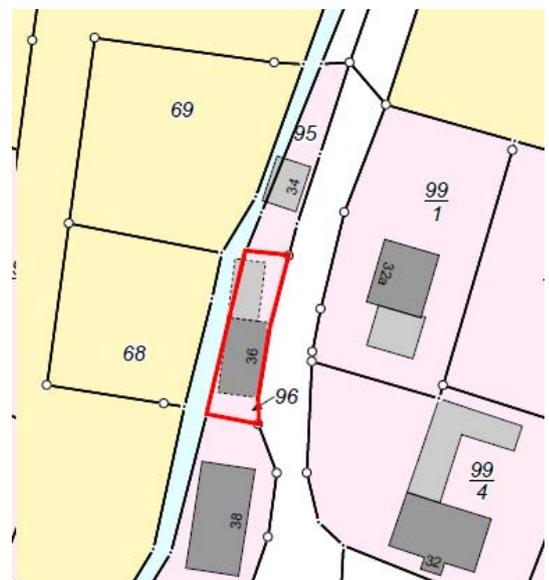
Das Wohnhaus mit dem Nebengebäude steht auf dem **Flurstück 96**. Es handelt sich um ein großes Einfamilienhaus auf einem mit 163 m<sup>2</sup> sehr kleinen Grundstück.

Das Wohngebäude wurde nach den vorliegenden Bauzeichnungen 1987 errichtet. Es gab hier vorher einen Altbau, der in das Wohnhaus integriert wurde. Daher sind der Rohbau und auch das Dach noch im DDR-Standard. In den 1990er Jahren wurden nochmals größere Investitionen in Heizung, Fenster und Sanitär getätigt. Seitdem sind zwei Dachflächenfenster und die Heizungstherme erneuert worden.

Im Erdgeschoss gibt es Windfang und Diele sowie Bad, Küche mit Speisekammer gegenüber, Wohnzimmer sowie Schlafzimmer. Im ausgebauten Dachgeschoss sind noch vier Wohnräume vorhanden - in einen kleinen Raum ist eine Toilette mit Waschtisch eingebaut worden. Über dem Nebengebäude sind ein unausgebauter Dachraum sowie eine Loggia eingerichtet worden. Über dem Wohnhaus gibt es noch einen kleinen Spitzboden, der nicht ausgebaut ist.

Im Haus gibt es damit eine Wohnfläche von ca. 159 m<sup>2</sup>. Hierin ist auch der unausgebauter Bodenraum berücksichtigt worden. Zusätzlich gibt es noch etwa 42 m<sup>2</sup> Nutzfläche in den Abstellräumen und der Garage im Erdgeschoss vom Nebengebäude sowie ca. 22 m<sup>2</sup> Nutzfläche im unausgebauten Bodenraum im Dachgeschoss vom Nebengebäude..

In Mückenhain selbst gibt es keinerlei Infrastruktur. Schulen sowie Kindereinrichtungen gibt es in Kodersdorf oder Horka. Es handelt sich um eine ländlich abgeschiedene und ruhige Wohnlage.



Ausschnitt aus der Flurkarte von Mückenhain mit Kennzeichnung des Flurstücks 96



