

Fotodokumentation¹



Abbildung 1: Nord-Ost-Ansicht (Haupteingangsbereich); verwilderte Außenanlagen



Abbildung 2: Ost-Ansicht (Haupteingangsbereich)

¹ Die Anfertigung von Innenaufnahmen war nicht möglich. (Außenbesichtigung)



Abbildung 3: Nord-Ansicht; verwilderte Außenanlagen



Abbildung 4: Nord-West-Ansicht; verwilderte Außenanlagen; Unratablagerungen



Abbildung 5: Süd-West-Ansicht (Nebeneingang); verwilderte Außenanlagen



Abbildung 6: Süd-Ansicht



Abbildung 7: Hauseingangsbereich (Ostseite); Hauseingang vernachlässigt



Abbildung 8: Detailansichten der Dacheindeckung; beschädigter Schornstein



Abbildung 9: Detailansichten



Abbildung 10: Detailansichten



Abbildung 11: Detailansichten



Abbildung 12: Nebengebäude (zwei massive Doppelgaragen) im nördlichen Grundstücksbereich; verwilderte Außenanlagen; tlw. Unratablagerungen



Abbildung 13: Carport aus Holz; verwilderte Außenanlagen; Blick zum östlichen Grundstücksbereich



Abbildung 14: Blick zum nördlichen Grundstücksbereich; verwilderte Außenanlagen



Abbildung 15: Westlicher Grundstücksbereich (Wiese, verschiedene Obst- und Nadelbäume)



Abbildung 16: Blick vom westlichen Grundstücksbereich zum Wohngebäude; verwilderte Außenanlagen



Abbildung 17: Tlw. erhebliche Unratablagerungen (u. a. Bauschutt, Schrott, ein abgestellter Pkw und Wohnanhänger)



Abbildung 18: Blick entlang der westlichen Grundstücksgrenze; links das zu bewertende Wohngebäude; benachbarte Bebauung



Abbildung 19: Einfahrtbereich; links das Wohngebäude; verwilderte Außenanlagen; Blick in nordöstliche Richtung



Abbildung 20: Einfahrtbereich über das benachbarte Flurstück 446/b; verwilderte Außenanlagen; benachbarte Bebauung auf Flurstück 446/b und dahinter das zu bewertende Wohngebäude



Abbildung 21: Einfahrtsbereich über das benachbarte Flurstück 446/b; verwilderte Außenanlagen; benachbarte Bebauung auf Flurstück 446/b und rechts das zu bewertende Wohngebäude



Abbildung 22: Einfahrtsbereich über das benachbarte Flurstück 446/b; verwilderte Außenanlagen; benachbarte Bebauung auf Flurstück 446/b und rechts das zu bewertende Wohngebäude



Abbildung 23: Blick in nordwestliche Richtung zu dem zu bewertenden Wohngebäude; verwilderte Außenanlagen



Abbildung 24: Blick in nordwestliche Richtung in den Hetzwalder Ring; umliegende Nutzungen



Abbildung 25: Blick in südöstliche Richtung in den Hetzwalder Ring; links der Zufahrtsbereich zum Bewertungsobjekt über das benachbarte Flurstück 446/b; umliegende Bebauung und Nutzungen



Abbildung 26: Blick in südliche Richtung zum Bewertungsobjekt; umliegende Bebauung und Nutzungen