

Wessel | Hämmerling | Partnerschaft

Grundstückssachverständigengesellschaft

Zwangsversteigerungssache: Eibauer Straße 2, 02739 Kottmar OT Neueibau, SE-NR. 5

Aktenzeichen 4 K 18/25

Baujahr ca., Objektart 1900, gelegen in einer sanierungsbedürftigen Mehrfamilienwohnanlage mit insgesamt 9 Wohnungen (Haus A und Haus B)

Lage im nördlichen Gebiet von Neueibau, Ortsteil der Gemeinde Kottmar

Grundstücksgröße 1.291 m² (Miteigentumsanteil: 48/1.000)

Wohnfläche ca. 32,47 m² (nach Teilungserklärung)

Vorschuss, Heizungsart konnte nicht ermittelt werden, wahrscheinlich nicht vorhanden

Zuschnitt, Zustand 1 Zimmer, Küche, Bad, Flur, **keine Innenbesichtigung möglich** zzgl. Sondernutzungsrecht an PKW-Stellplatz Nr. 5 im Freien

Vertragszustand / Ertrag alle Sondereigentume zum Wertermittlungsstichtag länger leerstehend / noch nicht fertiggestellt (Haus B mit 4 WE)

Wertermittlungsstichtag 25. September 2025

Verkehrswert: 1.000 €



straßenseitige Ansicht mit SE-Nr. 5 im DG rechts aus Richtung Süden



straßenseitige Ansicht mit SE-Nr. 5 aus Richtung Südost



straßenseitige Ansicht mit SE-Nr. 5 aus Richtung Nordost am Turnhallenweg



geplante 4 Wohnungen (EG/OG/DG) wurden bisher nicht gebaut/fertiggestellt