



## Amtsgericht Görlitz

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Aktenzeichen: **4 K 11/23**

Görlitz, d. 01.07.2024

### Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| <i>Wochentag und Datum</i>      | <i>Uhrzeit</i>   | <i>Raum</i>                        | <i>Ort</i>  |
|---------------------------------|------------------|------------------------------------|---|
| <b>Dienstag,<br/>22.10.2024</b> | <b>09:30 Uhr</b> | <b>Sitzungssaal 119,<br/>1. OG</b> | <b>Hauptgebäude 02826 Görlitz,<br/>Postplatz 18</b> |

folgender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:

1.

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Görlitz von Görlitz  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| <b>ME-Anteil</b> | <b>Sondereigentums-Art</b> | <b>SE-Nr.</b> | <b>Blatt</b> |
|------------------|----------------------------|---------------|--------------|
| 65,7/1000        | Wohnung nebst Keller       | W1, K1        | 18715        |

an Grundstück

| <i>Gemarkung</i> | <i>Flurstück</i> | <i>Wirtschaftsart u. Lage</i> | <i>Anschrift</i>        | <i>m<sup>2</sup></i> |
|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Görlitz Flur 55  | 8/1              | Gebäude- und Freifläche       | Rauschwalder Straße 57a | 393                  |
| Görlitz Flur 55  | 8/2              | Gebäude- und Freifläche       | Rauschwalder Straße 57  | 435                  |

Zusatz: verbunden mit dem Sondereigentum an den im Erdgeschoß gelegenen Wohnräumen, laut Aufteilungsplan mit W 1 bezeichnet nebst Keller im Kellergeschoß laut Aufteilungsplan mit K 1 bezeichnet.

2.

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Görlitz von Görlitz  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| <i>ME-Anteil</i> | <i>Sondereigentums-Art</i> | <i>SE-Nr.</i> | <i>Blatt</i> |
|------------------|----------------------------|---------------|--------------|
| 67,9/1000        | Wohnung nebst Keller       | W2, K2        | 18716        |

an Grundstück

| <i>Gemarkung</i> | <i>Flurstück</i> | <i>Wirtschaftsart u. Lage</i> | <i>Anschrift</i>        | <i>m<sup>2</sup></i> |
|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Görlitz Flur 55  | 8/1              | Gebäude- und Freifläche       | Rauschwalder Straße 57a | 393                  |
| Görlitz Flur 55  | 8/2              | Gebäude- und Freifläche       | Rauschwalder Straße 57  | 435                  |

Zusatz: verbunden mit dem Sondereigentum an den im Erdgeschoß gelegenen Wohnräumen, laut Aufteilungsplan mit W 2 bezeichnet nebst Keller im Kellergeschoß laut Aufteilungsplan mit K 2 bezeichnet.

3.

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Görlitz von Görlitz  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

|                  |                            |               |              |
|------------------|----------------------------|---------------|--------------|
| <i>ME-Anteil</i> | <i>Sondereigentums-Art</i> | <i>SE-Nr.</i> | <i>Blatt</i> |
| 182,1/1000       | Wohnung nebst Keller       | W 3, K 3      | 18717        |

an Grundstück

|                  |                  |                               |                         |                      |
|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <i>Gemarkung</i> | <i>Flurstück</i> | <i>Wirtschaftsart u. Lage</i> | <i>Anschrift</i>        | <i>m<sup>2</sup></i> |
| Görlitz Flur 55  | 8/1              | Gebäude- und Freifläche       | Rauschwalder Straße 57a | 393                  |
| Görlitz Flur 55  | 8/2              | Gebäude- und Freifläche       | Rauschwalder Straße 57  | 435                  |

Zusatz: verbunden mit dem Sondereigentum an den im Erdgeschoß gelegenen Wohnräumen, laut Aufteilungsplan mit W 3 bezeichnet nebst Keller im Kellergeschoß laut Aufteilungsplan mit K 3 bezeichnet. Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

4.

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Görlitz von Görlitz

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

|                  |                            |               |              |
|------------------|----------------------------|---------------|--------------|
| <i>ME-Anteil</i> | <i>Sondereigentums-Art</i> | <i>SE-Nr.</i> | <i>Blatt</i> |
| 353,6/1000       | Wohnung nebst zwei Kellern | W 4, K 4      | 18718        |

an Grundstück

|                  |                  |                               |                         |                      |
|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <i>Gemarkung</i> | <i>Flurstück</i> | <i>Wirtschaftsart u. Lage</i> | <i>Anschrift</i>        | <i>m<sup>2</sup></i> |
| Görlitz Flur 55  | 8/1              | Gebäude- und Freifläche       | Rauschwalder Straße 57a | 393                  |
| Görlitz Flur 55  | 8/2              | Gebäude- und Freifläche       | Rauschwalder Straße 57  | 435                  |

Zusatz: verbunden mit dem Sondereigentum an den im 1. Obergeschoß gelegenen Wohnräumen, laut Aufteilungsplan mit W 4 bezeichnet nebst zwei Kellern im Kellergeschoß laut Aufteilungsplan je mit K 4 bezeichnet.

5.

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Görlitz von Görlitz

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

|                  |                            |               |              |
|------------------|----------------------------|---------------|--------------|
| <i>ME-Anteil</i> | <i>Sondereigentums-Art</i> | <i>SE-Nr.</i> | <i>Blatt</i> |
| 68,1/1000        | Wohnung nebst Keller       | W 5, K 5      | 18719        |

an Grundstück

|                  |                  |                               |                         |                      |
|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <i>Gemarkung</i> | <i>Flurstück</i> | <i>Wirtschaftsart u. Lage</i> | <i>Anschrift</i>        | <i>m<sup>2</sup></i> |
| Görlitz Flur 55  | 8/1              | Gebäude- und Freifläche       | Rauschwalder Straße 57a | 393                  |
| Görlitz Flur 55  | 8/2              | Gebäude- und Freifläche       | Rauschwalder Straße 57  | 435                  |

Zusatz: verbunden mit dem Sondereigentum an den im 2. Obergeschoß gelegenen Wohnräumen, laut Aufteilungsplan mit W 5 bezeichnet nebst Keller im Kellergeschoß laut Aufteilungsplan mit K 5 bezeichnet. Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

6.

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Görlitz von Görlitz

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

|                  |                            |               |              |
|------------------|----------------------------|---------------|--------------|
| <i>ME-Anteil</i> | <i>Sondereigentums-Art</i> | <i>SE-Nr.</i> | <i>Blatt</i> |
| 94,7/1000        | Wohnung nebst Keller       | W 6, K 6      | 18720        |

an Grundstück

|                  |                  |                               |                         |                      |
|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <i>Gemarkung</i> | <i>Flurstück</i> | <i>Wirtschaftsart u. Lage</i> | <i>Anschrift</i>        | <i>m<sup>2</sup></i> |
| Görlitz Flur 55  | 8/1              | Gebäude- und Freifläche       | Rauschwalder Straße 57a | 393                  |
| Görlitz Flur 55  | 8/2              | Gebäude- und Freifläche       | Rauschwalder Straße 57  | 435                  |

Zusatz: verbunden mit dem Sondereigentum an den im 2. Obergeschoß gelegenen Wohnräumen, laut Aufteilungsplan mit W 6 bezeichnet nebst Keller im Kellergeschoß laut Aufteilungsplan mit K 6 bezeichnet.

7.

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Görlitz von Görlitz

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

|                  |                            |               |              |
|------------------|----------------------------|---------------|--------------|
| <i>ME-Anteil</i> | <i>Sondereigentums-Art</i> | <i>SE-Nr.</i> | <i>Blatt</i> |
| 167,9/1000       | Wohnung nebst Keller       | W 7, K 7      | 18721        |

an Grundstück

|                  |                  |                               |                  |                      |
|------------------|------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|
| <i>Gemarkung</i> | <i>Flurstück</i> | <i>Wirtschaftsart u. Lage</i> | <i>Anschrift</i> | <i>m<sup>2</sup></i> |
|------------------|------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|

|                 |     |                         |                         |     |
|-----------------|-----|-------------------------|-------------------------|-----|
| Görlitz Flur 55 | 8/1 | Gebäude- und Freifläche | Rauschwalder Straße 57a | 393 |
| Görlitz Flur 55 | 8/2 | Gebäude- und Freifläche | Rauschwalder Straße 57  | 435 |

Zusatz: verbunden mit dem Sondereigentum an den im 2. Obergeschoß gelegenen Wohnräumen, laut Aufteilungsplan mit W 7 bezeichnet nebst Keller im Kellergeschoß laut Aufteilungsplan mit K 7 bezeichnet.

#### Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

1. Blatt 18715: 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss des Hinterhauses, Wohnfläche ca 28,9 m<sup>2</sup>, bei Begutachtung leerstehend, Miteigentum am ruinösen Vorderhaus.
2. Blatt 18716: 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss des Hinterhauses, Wohnfläche ca. 29,9 m<sup>2</sup>, bei Begutachtung leerstehend. Miteigentum am ruinösen Vorderhaus.
3. Blatt 18717: 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss des Hinterhauses, Wohnfläche ca. 80,1 m<sup>2</sup>, bei Begutachtung leerstehend. Miteigentum am ruinösen Vorderhaus.
4. Blatt 18718: Eigentumswohnung im 1. OG des Hinterhauses, Wohnfläche ca. 155,4 m<sup>2</sup>, unterteilt in drei separat nutzbare Wohnungen zu 29,9 m<sup>2</sup>, 73,0 m<sup>2</sup> und 41,6 m<sup>2</sup>, dazu ein Vorflur zu 10,0 m<sup>2</sup>; bei Begutachtung komplett leerstehend. Miteigentum am ruinösen Vorderhaus.
5. Blatt 18719: 1-Zimmer-Wohnung im 2. OG des Hinterhauses, Wohnfläche ca. 29,9 m<sup>2</sup>, bei Begutachtung leerstehend. Miteigentum am ruinösen Vorderhaus.
6. Blatt 18720: 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG des Hinterhauses, Wohnfläche ca. 41,6 m<sup>2</sup>, bei Begutachtung leerstehend. Miteigentum am ruinösen Vorderhaus.
7. Blatt 18721: 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG des Hinterhauses, Wohnfläche ca. 73,9 m<sup>2</sup>, bei Begutachtung leerstehend. Miteigentum am ruinösen Vorderhaus.

#### **Die Verkehrswerte wurden gemäß §§ 74a Abs. 5, 85a Abs. 2 S. 1 ZVG festgesetzt :**

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| 1. Blatt 18715: | <b>8.000,00 EUR</b>         |
| 2. Blatt 18716: | <b>9.000,00 EUR</b>         |
| 3. Blatt 18717: | <b>17.000,00 EUR</b>        |
| 4. Blatt 18718: | <b>45.000,00 EUR</b>        |
| 5. Blatt 18719: | <b>9.000,00 EUR</b>         |
| 6. Blatt 18720: | <b>14.000,00 EUR</b>        |
| 7. Blatt 18721: | <b><u>15.000,00 EUR</u></b> |
| <b>GESAMT:</b>  | <b>117.000,00 EUR</b>       |

Der Versteigerungsvermerk wurde am 13.02.2023 (Blatt 18717 bis Blatt 18720) bzw. 24.02.2023 (Blatt 18715 und Blatt 18716) in das Grundbuch eingetragen.

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen. Anderenfalls werden diese Rechte bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch der Gläubiger und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptsache, Zinsen und Kosten - unter Angabe des beanspruchten Rangs

schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären. Dies ist nicht erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Bieter müssen damit rechnen, dass sie für ihre Gebote Sicherheit zu leisten haben. Diese beträgt **10 Prozent** des festgesetzten **Verkehrswertes**. Die Sicherheit ist sofort zu leisten.

Zulässige Formen der Sicherheitsleistung sind:

- Bundesbankscheck, frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin ausgestellt
- von der Bank ausgestellter Verrechnungsscheck, im Inland zahlbar, frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin ausgestellt
- unbedingte und unbefristete selbstschuldnerische Bankbürgschaft
- Geldüberweisung auf das Konto der Landesjustizkasse Chemnitz (Bundesbank Chemnitz IBAN: DE56 8700 0000 0087 0015 00, BIC: MARKDEF1870, Verwendungszweck: 7056 10525-0 SHL + **4 K 11/24** + *Name des Bieters*), die im Versteigerungstermin nachweislich gutgeschrieben sein muss (Einzahlung etwa 10 Tage vor Termin).  
Bargeld ist als Zahlungsmittel nicht mehr zugelassen.

Bieter haben sich auszuweisen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Zusätzlicher Hinweis für Bieter: Bei der Einzahlung der Sicherheitsleistung ist unbedingt die eigene SEPA-Verbindung (IBAN, BIC) anzugeben.**

Verkehrswertgutachten können auf der Geschäftsstelle des Versteigerungsgerichts während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Veröffentlichung und weitere Hinweise unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

betreibender Gläubiger: Stadt Görlitz, Tel. 03581671347, AZ: hen