

BAU- U. SACHVERSTÄNDIGENBÜRO SCHIRRMEISTER

Verkehrswertgutachten – Beweissicherung – Bauwerksuntersuchung

Dipl.-Bauing. Thomas Schirrmeister – Crossener Kirchstraße 15 A – 08058 Zwickau

Tel.: 0375 450512 – Mob. 01772085647 – Email: zu@schirrmeister.biz

personenzertifizierter Sachverständiger gem. DIN EN ISO/IEC 17024 für Wertermittlung v. Immobilien
geprüfter Sachverständiger: Schäden an Gebäuden (SVM) / Bauphysik (SVM) / Holz- u. Bautenschutz (TÜV)

Exposé Objekt AZ 3 K 265/18



- Adresse:** Kirchgasse 2
08112 Wilkau-Haßlau OT Culitzsch
- Bewertungsobjekt:** Gebäude- und Freifläche im Grundbuch von Culitzsch (PLZ 08112), Blatt 127 (Grundbuchamt Zwickau) eingetragenes Grundstück Flst. Nr. 76 zu 170 m²
- Verkehrswert:** 53.000,00 € (Stichtag 17.09.2019, ohne Innenbesichtigung)
- Objekt:** ca 1900 (Schätzung) errichtetes Wohnhaus; am Wohnhaus wurden nach äußeren Anschein Sanierungsarbeiten durchgeführt; eingeschossiges Haus mit ausgebautem Satteldach und rückseitigen Anbau mit Pultdach; wahrscheinlich teilunterkellert mit einem kleinen Gewölbekeller.
Weder das Gebäude (von innen) noch das Grundstück konnte besichtigt werden. Das Wohnhaus ist nach Aussage der Nachbarn bewohnt.
- Anmerkung:** In den Archiven von Wilkau-Haßlau und Zwickauer Land sind keine Unterlagen zum Haus vorhanden.

Anzahl der Wohneinheiten vermutlich eine Wohneinheit mit geschätzten ca. 93 m² Wohn.-und Nutzfläche

Innerörtliche Lage Im Zentrum von St. Egidien gelegen. Öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) in unmittelbarer Nähe.

Außenansicht Fassade und ein Giebel verputztes Rohbaumauerwerk; ein Giebel verputzt; Rückseite unbekannt; weiße PVC-Fenster mit Rollläden und Wärmeschutzverglasung; Dachbelag aus Faserzementplatten; ein Dachliegefenster auf Rückseite

Bauweise Massivbauweise; eingeschossig; Satteldach zum Wohnen ausgebaut; Dachentwässerung aus Zinkblech; rückseitiger Anbau mit Flachdach

Altlast/Baulast Altlast nicht vorhanden;
Gemäß Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis des Landkreises Zwickau vom 05.09.2019 liegt keine Eintragung im Baulastenverzeichnis vor

Energ. Eigenschaften Zu den energetischen Eigenschaften gibt es keine Angaben. Ein Energieausweis lag nicht vor.



Seitenansicht



Rückansicht