

Exposé zur Verkehrswertermittlung

für die Immobilie

Wohnhaus

Kirchgasse 30

08233 Treuen

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein ca. 1926 errichtetes und dem äußeren Anschein nach saniertes und modernisiertes Wohnhaus in schöner Wohnlage nahe der Innenstadt von Treuen. Aus den vorliegenden Unterlagen kann entnommen werden, dass in den Jahren 2007-2012 erhebliche Investitionen vorgenommen wurden.

Wahrscheinlich befinden sich im Gebäude 2 Wohnungen, wovon die Wohnung im Erdgeschoss vermietet ist. In der Wohnung in DG/Spitzboden wohnt offensichtlich die Schuldnerin. Dem äußeren Anschein nach befinden sich bis unter den Dachfirst Wohnräume.

Auf dem Grundstück befindet sich weiterhin ein eingeschossiges Hintergebäude, dessen Nutzung nicht ermittelt werden konnte.

Das gesamte Anwesen hinterlässt äußerlich einen gepflegten ordentlichen Zustand.

Zusammenfassung der Ergebnisse

Zwangsversteigerungsverfahren	4 K 262/14
Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag	11.09.2014 (Innenbesichtigung nicht möglich, Bewertung erfolgte dem äußeren Anschein nach)
Liegenschaftskataster	Fl.Nr. 74/2, Gemarkung Treuen
Stadtteil	keine gesonderte Bezeichnung
Grundstücksgröße	690 m ²
Reparaturrückstau	6.000 €
Wohnfläche	163 m ²
Denkmalschutz	besteht nicht
Altlastenverdacht	besteht nicht
Baulastenverzeichnis	keine Eintragung
Hausschwammverdacht	besteht nicht
Baulicher Zustand	gut
Modernisierungsgrad	Annahme: moderne zeitgemäße Ausstattung
Verkehrswert	147.000 €

*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Wohnhaus Kirchgasse 30, 08233 Treuen*

Straßenansichten



Einfahrt



Rückansicht von der Gerberstraße aus

