

## **Exposé zur Verkehrswertermittlung**

### **für die Immobilie**

### **Eigentumswohnung Nr. V**

### **Amtsberg 8 b**

### **08248 Klingenthal**

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich laut Teilungserklärung um eine 2-Raum-Maisonette-Eigentumswohnung im Dachgeschoss und im Spitzboden in einem sanierten 6-Familienhaus in guter Wohnlage von Klingenthal. Die Wohnung steht wahrscheinlich leer.

#### **Zusammenfassung der Ergebnisse**

Zwangsversteigerungsverfahren	3 K 205/21
Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag	08.03.2022 Die Wohnung konnte nicht von innen besichtigt werden.
Miteigentumsanteil	1.730 / 10.000
Wohnungsgröße	80 m <sup>2</sup>
Anzahl der Räume	Laut Zeichnungen: 2 Zimmer, offene Küche, Bad, Flur, Abstellraum im Keller, Pkw-Stellplatz V
Liegenschaftskataster	Fl.Nr. 43/1, Gemarkung Klingenthal
Stadtteil	Ortslage, keine gesonderte Bezeichnung
Grundstücksgröße	1.970 m <sup>2</sup>
Denkmalschutz	besteht nicht
Altlastenverdacht	besteht nicht, aber nicht vollständig ausschließbar
Baulastenverzeichnis	Vereinigungsbaulast, Zufahrt-, Wege- und Leitungsrecht
Hausschwammverdacht	besteht nicht
<b>Verkehrswert</b>	<b>47.000 €</b>

*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser  
Verkehrswertgutachten über die Immobilie  
Eigentumswohnung Nr. V, Amtsberg 8 b, 08248 Klingenthal*

Blick von Nordosten auf das zu bewertende Objekt



Blick von der Zufahrt aus auf das Gebäude, Eigentumswohnung V im Dachgeschoss und im Spitzboden



*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser  
Verkehrswertgutachten über die Immobilie  
Eigentumswohnung Nr. V, Amtsberg 8 b, 08248 Klingenthal*

Rückansicht, Eigentumswohnung V im Dachgeschoss und im Spitzboden



Wohnungseingangstür Eigentumswohnung 5



*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser  
Verkehrswertgutachten über die Immobilie  
Eigentumswohnung Nr. V, Amtsberg 8 b, 08248 Klingenthal*

Blick auf den Carport



Blick auf die Zufahrt

