

EINFAMILIENHAUS
mit Nebengebäude

Gemarkung Jößnitz, Flurstück 410/a,
Steinsdorfer Straße 9 in 08547 Plauen
AZ: 3K 200/24

EXPOSÉ

Grundbuch von Jößnitz	Blatt 711
Grundstück	im Innenbereich (§ 34 BauGB)
Grundstücksgröße	810 m ²
Flurstück	410/a
Bodenwert	52.650,00 €
Lage allgemein	Plauen ist Große Kreisstadt im Südwesten des Freistaates Sachsen. Plauen ist die größte Stadt des Vogtlandes und die fünfgrößte Stadt im Freistaat Sachsen. Das Grundstück liegt im Stadtgebiet Nord, im Stadtteil Jößnitz. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 5 km .
Verkehrsanbindung	B 92, B 173, A 72
Baulast, Altlast, Sanierungsgebiet, Denkmalschutz	nicht vorhanden
Überbau	nicht erkennbar
Gebäude	Einfamilienhaus Freistehend, unterkellert, Erd- und Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss Nebengebäude Garage und Anbau
Mietsituation	eigengenutzt
Außenanlagen	eingefriedet
Baujahr	1937
Bauweise	massiv
Gebäudezustand	teilweise saniert, Instandhaltungsrückstau ist vorhanden aufsteigende Feuchtigkeit, mangelhafte Dämmung, vorhandene Ölheizung von 1992
nachhaltige Nutzung	Einfamilienhaus mit Nebengebäude und Garten, Wohnfläche ca. 110 m²
Besonderheiten	zum Ortstermin nur Ofenheizung
Wertermittlungsstichtag	13.02.2025

Verkehrswert: 132.700,00 €



Ost-Ansicht



Steinsdorfer Straße nach SO



Straßenansicht (NO)



Hauseingang und Garageneinfahrt



Hofansicht (SW)



Nebengebäude (Garage mit Anbau)