

-Kurzexpose-

AZ des Amtsgericht Zwickau **3 K 181/23**



Lage Wohnung 7 rot markiert

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Wohnungsgrundbuch von Plauen eingetragene Miteigentumsanteil in 08525 Plauen Breitscheidstraße 116 versteigert werden.

Katasterbezeichnungen und Grundbuchangaben

Die Grundbuch- und Katasterangaben wurden dem Grundbuchauszug „Grundbuchamt Plauen, Grundbuch von Plauen, Blatt 16440“, Abdruck vom 31.01.2024 entnommen.

Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung*/ Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m²]
1	Plauen/ 1864 a	73,578/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Flurstück 1864 a verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung im 2. Obergeschoss samt Kellerraum und Abstellraum im Treppenhaus, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 7	360

* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

Erste Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer**
4	lt. Grundbuch [Anlage]

** keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren

Zweite Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
7	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet



Angaben zum Gebäude:

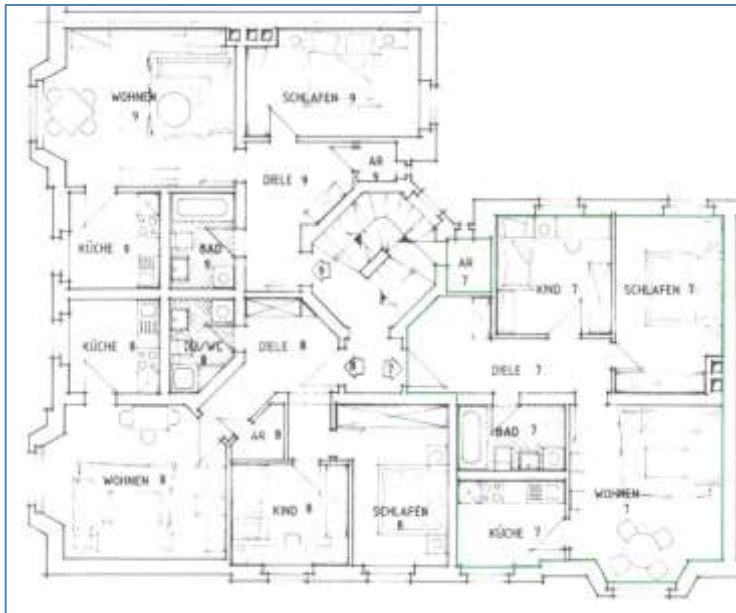
Das Flurstück ist mit einem Mehrfamilienwohnhaus als Eigentumswohnanlage mit 15 Wohnungen bestanden. Die nicht denkmalgeschützte, lt. Aktenlage 1927 erbaute Immobilie wurde 1998 saniert und modernisiert und in eine Eigentumswohnanlage umgewandelt. Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein zweiseitig angebautes, viergeschossiges, unterkellertes Wohnhaus mit einem vollständig ausgebauten Dachgeschoss in Ecklage. Im Kellergeschoss befinden sich lt. Bauakten den Wohnungen zugeordnete Kellerräume und Funktionsräume. In den Geschossen befinden sich 15 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 974,36 m². Das Gebäude überbaut eine Bruttogrundfläche von 237,25 m².

Angaben zum Sondereigentum:

Baubeschreibung als Ableitung der besichtigten Wohnung 1 im Erdgeschoss, welche lt. Aufteilungsplan zuschnittsähnlich und ausstattungsähnlich ist!

Der lt. Aufteilungsplan 73,578/1.000 Miteigentumsanteil, verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung Nr. 7 bezeichnet, befindet sich im 2. Obergeschoss, DIN rechts (Ansicht von der Breit-scheidstraße) des Mehrfamilienwohnhauses. Der Zuschnitt und die Größe der Einheit geht aus den Plänen der Grundakte hervor [Anlage des Wertgutachten].

Grundriss 2. Obergeschoss



Wohnung 7 grün markiert

Bezeichnung	Größe lt. Aufteilungsplan [m²]	Größe lt. Wirtschaftsplan [m²]	Größe lt. Aufmaß [m²]
Bad	k. A.	k. A.	k. A.
Küche	k. A.	k. A.	k. A.
Wohnzimmer	k. A.	k. A.	k. A.
Schlafzimmer	k. A.	k. A.	k. A.
Kinderzimmer	k. A.	k. A.	k. A.
Diele	k. A.	k. A.	k. A.
Abstellraum im Treppenhaus	k. A.	k. A.	k. A.
SUMME	71,69	71,69	k. A.

Verkehrswert nach § 194 BauGB

36.000,00 €

in Worten: Sechsenddreißigtausend EURO