

-Kurzexpose-

AZ des Amtsgericht Zwickau **3 K 179/23**



Lage W 5 blau markiert

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Wohnungsgrundbuch von Haselbrunn eingetragene Miteigentumsanteil in 08525 Plauen Seumestraße 32 versteigert werden.

Katasterbezeichnungen und Grundbuchangaben

Die Grundbuch- und Katasterangaben wurden dem Grundbuchauszug „Grundbuchamt Plauen, Grundbuch von Haselbrunn, Blatt 1997“, Abdruck vom 31.01.2024 entnommen.

Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung*/Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m²]
1	Haselbrunn/ 382	921/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Flurstück 382 verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung (W) und dem Kellerraum (WHG), im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 5 (und WHG bzw. W)	690

* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

Erste Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer**
5	lt. Grundbuch [Anlage]

** keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren



Zweite Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1	Gelöscht
2	1	Gelöscht
3	1	Gelöscht
4	1	Gelöscht
5	1	Ein Sanierungsverfahren wird durchgeführt
6	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet

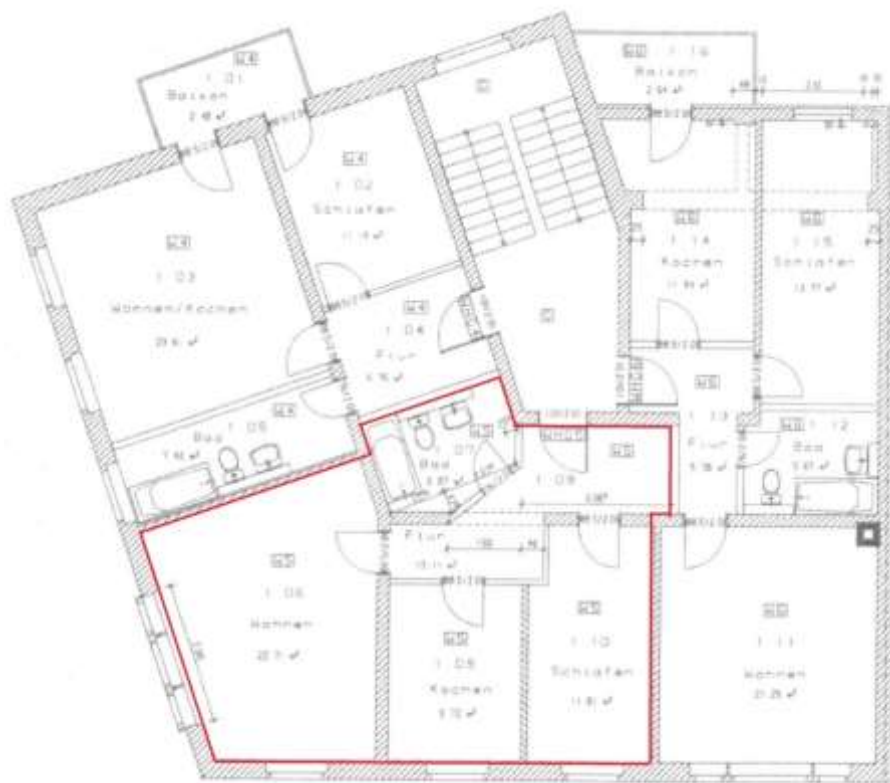
Angaben zum Gebäude:

Das Flurstück ist mit einem Mehrfamilienwohnhaus als Eigentumswohnanlage mit 11 Wohnungen bestanden. Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein einseitig angebautes dreigeschossiges, unterkellertes Wohnhaus mit einem ausgebauten Dachgeschoss in Ecklage. Im Kellergeschoss befinden sich lt. Bauakten die Heizung, der Hausanschlussraum und den Wohnungen zugeordnete Kellerräume. In den Geschossen befinden sich 11 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 651,52 m². Das Gebäude überbaut eine Bruttogrundfläche von 221,80 m².

Angaben zum Sondereigentum:

Der lt. Aufteilungsplan 921/10.000 Miteigentumsanteil, verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung mit Nr. 5 bezeichnet, befindet sich im 1. Obergeschoss des Mehrfamilienwohnhauses. Der Zugschnitt und die Größe der Einheit geht aus den Plänen der Grundakte hervor [Anlage des Wertgutachten].

Grundriss 1. Obergeschoss



Wohnung 5 rot markiert

Bezeichnung	Größe lt. Aufteilungsplan [m ²]	Größe lt. Aufmaß [m ²]
Wohnzimmer	22,71	22,56
Bad	5,87	5,58
Flur	10,11	10,01
Küche	9,72	9,59
Schlafzimmer	11,61	11,89
SUMME	60,02	59,63

Das Gebäude wurde 1907 in der damals üblichen Bauweise als Mehrfamilienwohnhaus errichtet. Die Luftangriffe im 2. Weltkrieg vom September 1944 bis April 1945 durch angloamerikanisches Bombardement überstand das Gebäude unbeschadet. 1998 wurde das Gebäude in eine Eigentumswohnanlage mit 11 Wohnungen geteilt und bis 2000 saniert. Das Wohneigentum ist funktionsfähig und erfüllt durchschnittliche Mieteransprüche. Das Kellergeschoss wurde nur oberflächlich saniert.

Verkehrswert (unbelastet) nach § 194 BauGB

25.000,00 €

in Worten: Fünfundzwanzigtausend EURO