

-Kurzexpose-

AZ des Amtsgericht Zwickau **3 K 171/23**



Lage Wohnung 64 rot markiert

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Wohnungsgrundbuch von Chrieschwitz eingetragene Miteigentumsanteil in 08529 Plauen Dr.-Th.-Brusch-Straße 44-56 versteigert werden.

Katasterbezeichnungen und Grundbuchangaben

Die Grundbuch- und Katasterangaben wurden dem Grundbuchauszug „Grundbuchamt Plauen, Grundbuch von Chrieschwitz, Blatt 1857“, Abdruck vom 31.01.2024 entnommen.

Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung*/ Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m²]
1	Chrieschwitz/ 916	124/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Flurstück 916 verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 5. Obergeschoss links, nebst Keller im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 64 Sondernutzungsrechte sind vereinbart; hier: Das Sondernutzungsrecht am PKW Stellplatz Nr. 30 ist zugeordnet	4735

* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

Erste Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer**
3	lt. Grundbuch [Anlage]

** keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren

Zweite Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1	Beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Energieanlagenrecht –Fernwärmeleitung-) lt. Grundbuchauszug
2	1	Gelöscht
3	1	Gelöscht
4	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet

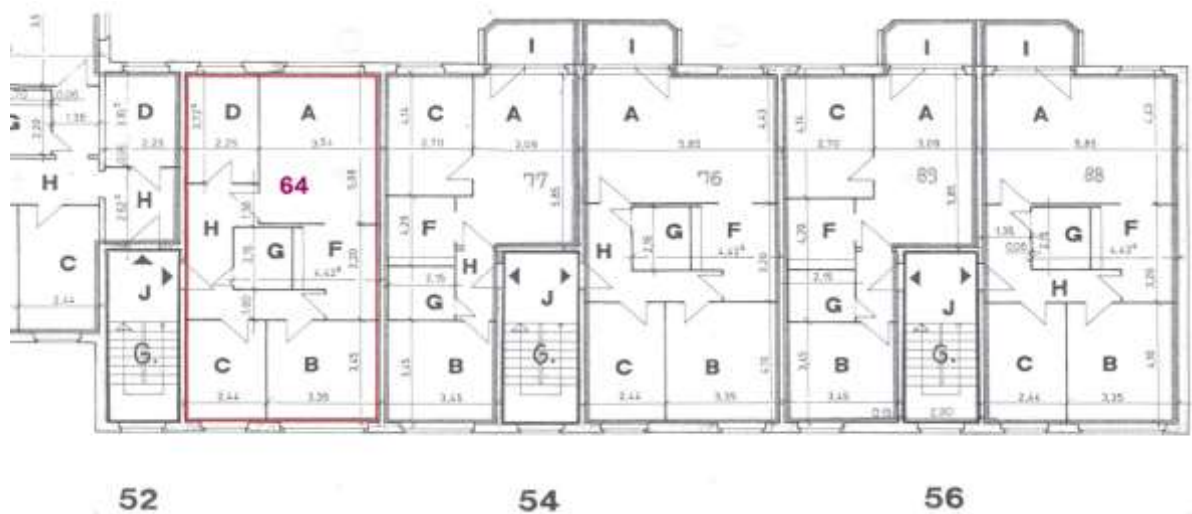
Angaben zum Gebäude:

Das Wohnhaus verfügt über ein Kellergeschoss und sechs Vollgeschosse mit 7 Treppenaufgängen. Das Gebäude wurde 1990 in Plattenbauweise mit den damals üblichen Materialien und Technologien in industrieller Bauweise fertig gestellt. In der Eigentumswohnanlage befinden sich 89 Wohnungen mit 5.308,70 m² Wohnfläche lt. Aufteilungsplan.

Angaben zum Sondereigentum:

Der lt. Aufteilungsplan 124/10.000 Miteigentumsanteil, verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im 5. Obergeschoss (6. Etage über Kellergeschoss) mit Nr. 64 bezeichnet, befindet sich im Treppenaufgang Dr. Theodor Brugsch Straße 52 des Mehrfamilienwohnhauses Dr. Theodor Brugsch Straße 44 bis 56. Der Zuschnitt und die Größe der Einheit geht aus den Plänen der Grundakte hervor [Anlage des Wertgutachten].

Teilgrundriss 5. Obergeschoss



Wohnung 64 violett markiert

Pos.	Bezeichnung	Größe lt. Aufteilungsplan [m ²]	Größe lt. Aufmaß [m ²]
A	Wohnzimmer	17,98	k. A.
B	Schlafzimmer	11,55	
C	Kinderzimmer	8,38	
D	Kinderzimmer	8,40	
F	Küche	6,40	
G	Bad	3,75	
H	Flur	9,94	
	SUMME	66,40	

Verkehrswert nach § 194 BauGB

25.000,00 €

in Worten: Fünfundzwanzigtausend EURO