

Exposé zur Verkehrswertermittlung

für die Immobilie

Wohnhaus

Steinbruchweg 5

08428 Langenbernsdorf

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein altes Wohnhaus am Ortsrand von Langenbernsdorf. Dem äußeren Anschein nach und nach den vorliegenden Fotos von 2008 wurde das Gebäude nach 1990 teilsaniert. Es sind mehrere Nebengebäude vorhanden. Das Objekt wird vom Schuldner bewohnt.

Grundstück und Gebäude sind dem äußeren Anschein nach verwahrlost und ungepflegt. Es sind größere Mengen Müllablagerungen und Autoreifen vorhanden.

Zusammenfassung der Ergebnisse

Zwangsversteigerungsverfahren	3 K 166/22, Amtsgericht Zwickau
Wertermittlungstichtag/Qualitätstichtag	09.03.2023, Innenbesichtigung nicht möglich
Liegenschaftskataster Ortsteil Grundstücksgröße	Fl.Nr. 4, Gemarkung Trünzig Trünzig 2.470 m ²
Wohnfläche	ca. 130 m ²
Denkmalschutz	besteht nicht
Altlastenverdacht	besteht nicht
Baulastenverzeichnis	keine Eintragung
Hausschwammverdacht	äußerlich nicht erkennbar
Baumängel und Bauschäden	vorhanden
Verkehrswert	71.000 €

*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Wohnhaus Steinbruchweg 5, 08428 Langenbernsdorf*

Blick von der Straße aus auf das zu bewertende Objekt



Blick von Osten auf das Wohnhaus und ein Nebengebäude



*Sachverständigenbüro Dipl.-Kauffrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Wohnhaus Steinbruchweg 5, 08428 Langenbernsdorf*

Blick von Südosten auf Wohnhaus und einen Teil der Nebengebäude



Blick in den Innenhof

