

**U N B E B A U T E S Grundstück**Gemarkung Plauen,  
Flurstück 370, Gerberplatz  
in 08527 Plauen  
AZ: 16K 164/20

## EXPOSÉ

Grundstück	im Innenbereich
Grundbuchamt Plauen	Grundbuch von Plauen, Blatt 573
Grundstücksgröße	460 m <sup>2</sup>
Lage allgemein	Plauen ist Große Kreisstadt im Südwesten des Freistaates Sachsen, die größte Stadt des Vogtlandes und die fünfgrößte Stadt im Freistaat Sachsen. Das Grundstück liegt im Stadtgebiet Zentrum, im Stadtteil Neustadt, ca. 7 Gehminuten vom Markt entfernt, mit guter Verkehrsanbindung
Verkehrsanbindung	B 92, B 173 A 72
Flurbereinigungsverfahren, Denkmalschutz, Sanierungsgebiet	nicht vorhanden
Baulast	keine eingetragen
Altlast	nicht im Sächsischen Altlastenkataster erfasst
Grundstückszustand	Das Grundstück ist ungepflegt, Gebäude- und Fundamentreste sind überwachsen.
nachhaltige Nutzung	Bauland nach § 34 BauGB
Besonderheiten	Das Grundstück hat derzeit keine Zufahrt über eine öffentliche Straße aufgrund der davor befindlichen, unmittelbar angrenzenden Parkflächen.
Wertermittlungstichtag	11.01.2021

**Verkehrswert: 20.300,00 €**



**Foto 1:** Gerberplatz nach NW



**Foto 2:** Gerberplatz nach SO



**Foto 3:** Südansicht (Auenstraße/Gerberplatz)



**Foto 4:** Grundstück 370 mit Fundamentresten  
und Bewuchs



**Foto 5:** Westansicht



**Foto 6:** Blick von der Hammerstraße



**Foto 7:** Westansicht (Gerberplatz/Hammerstraße)



**Foto 8:** Nordansicht von der Hammerstraße auf den Gerberplatz