

Kurzexpose

AZ 3 K 158/23



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Grundbuch von Wildenfels, Blatt 287, eingetragene Flurstück 161 der Gemarkung Wildenfels versteigert werden.

Die Grundbuch- und Katasterangaben wurden dem Grundbuchauszug „Grundbuchamt Zwickau, Grundbuch von Wildenfels, Blatt 287“, Abdruck vom 13.12.2023 entnommen.

Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung*/Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m²]
1	Wildenfels/161	Zwickauer Straße 53, Gebäude- und Freifläche	797

* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

Erste Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Eigentümer**
3 a	1	lt. Grundbuch
3 c		

** keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren

Zweite Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen*
3	1	Beschränkte persönliche Diensbarkeit (Wohnrecht gemäß § 1090 BGB); für, geb. am 16.02.2011
4	1	Die Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft ist angeordnet; eingetragen am 13.07.2022
5	1	Über das Vermögen des Eigentümers, geb. am 22.11.1975 ist das Insolvenzverfahren eröffnet
6	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet.

* vollständiger Wortlaut im Grundbuchauszug, keine wertmindernde Berücksichtigung im Zwangsversteigerungsverfahren

Wohnhaus

Bei der aufstehenden Immobilie handelt es sich um ein freistehendes, nicht vollständig unterkellertes, eingeschossiges Wohnhaus mit einem ausgebauten Dachgeschoss. Im Kellergeschoss befinden sich Kellerräume und die Heizräume. In den Geschossen befinden sich 3 Wohnungen, 2 Wohnungen im Erdgeschoss und eine Wohnung im Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von 184,11. Das Wohnhaus überbaut im Erdgeschoss eine Bruttogrundfläche von 132,00 m², der gartenseitige Anbau mit Garage und Lagerraum 54,40 m².

Raumprogramm (Größen nach Aufmaß mit Leica® Handlasermeter, im Dachgeschoss ohne Berücksichtigung von Dachschrägen):

Geschoss	Bezeichnung	Größe [m²]
Erdgeschoss, Wohnung	Wohn- und Schlafzimmer	14,33
	Küche mit abgetrennter Dusche	13,11
SUMME		27,44
WC im Treppenhaus		1,22
Dachraum über gartenseitigen Anbau		50,89

Geschoss	Bezeichnung	Größe [m²]
Erdgeschoss, Wohnung, Leerstand	Raum	15,98
	Raum	16,82
	Raum	10,92
	Küche	11,44
	Flur	4,89
	Dusche	1,45
	WC	1,00
SUMME		62,50

Geschoss	Bezeichnung lt. Aktenlage	Größe* [m²]
Dachgeschoss, Mietwohnung	Stube	16,44
	Küche	12,06
	Kammer	16,72
	Kammer	11,00
	Vorsaal, Vorplatz	6,78
	Abtritt	2,57
	Kammer	14,20
	Kammer	14,40
SUMME		94,17

* ohne Berücksichtigung von Dachschrägen, ohne Aufmaß (Maßangaben lt. Aktenlage)

Carport

Der im Hofraum aufstehende Carport als einfache Holzkonstruktion mit Flachdachabschluss überbaut eine Bruttogrundfläche von ~ 28,35 m².

Verkehrswert Gesamt nach § 194 BauGB:

113.000,00 €

in Worten: Einhundertdreizehntausend EURO