

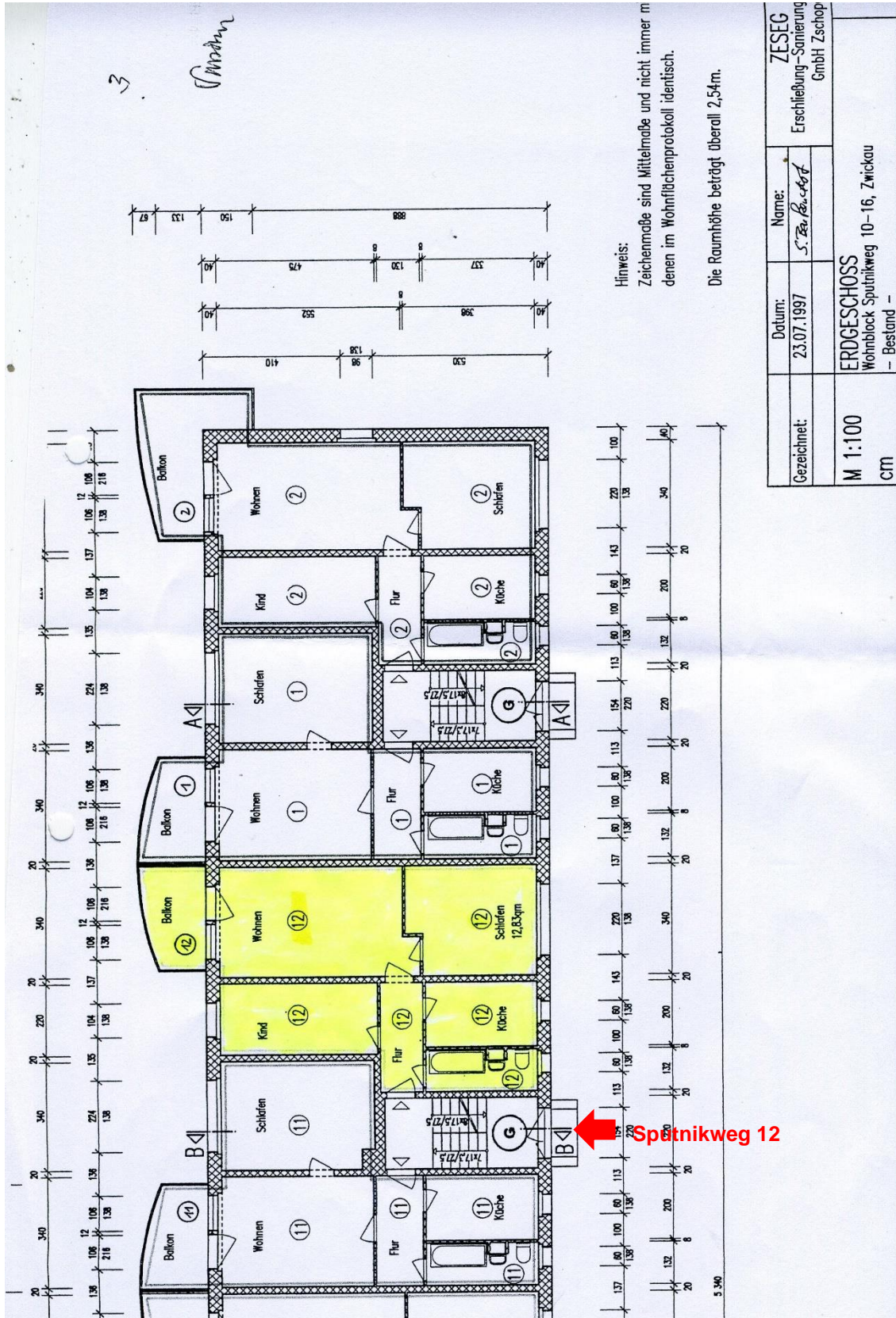
WOHNEIGENTUM:

Mehrfamilienhaus, Sputnikweg 10, 12, 14, 16
 Flurstück 655/2, Gemarkung Eckersbach in 08066 Zwickau
 AZ: 3K 135/24

EXPOSÉ

27,27/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück der Gemarkung Eckersbach	verbunden mit Sondereigentum an der Raumeinheit sowie einem Keller im Untergeschoß, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 12
Sondernutzungsrechte	keine
Grundbuch von Eckersbach	Blatt 1462
Flurstück	655/2
Grundstück	im Innenbereich
Grundstücksgröße	2.699 m ²
Lage allgemein	liegt im Stadtbezirk Ost, im Stadtteil Eckersbach, die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 4,7 km
Verkehrsanbindungen	B 93, B 173, B 175, A 4, A 72
Baulast, Altlast, Denkmalschutz	nicht vorhanden
Überbau	nicht erkennbar
Sanierungsverfahren	Das Grundstück liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Eckersbach“ im vereinfachten Verfahren nach § 142 BauGB.
Gebäude	DDR-Blockbau, Q6, 5-geschossiges Mehrfamilienhaus, unterkellert, 4 Hauseingänge, Zweispänner mit insgesamt 40 Wohnungen
Außenanlagen	angelegt und gepflegt, PKW-Stellplätze können angemietet werden
Baujahr	ca. 1965
umfassende Instandsetzung und Modernisierung	1997/1998 2017 Dachdeckung und Dämmung
Bauweise	massiv, Betonelemente
Wohnfläche	Wohnung Nr. WE 12 mit rd. 60 m ² , eigengenutzt
nachhaltige Nutzung	3-Raumwohnung (Nord-Süd orientiert) mit Flur, Kind, Schlafen, Wohnen mit Balkon, Bad/WC mit Fenster, Küche mit Fenster, Kellerraum
Gebäudezustand	dem Baulter entsprechend
Besonderheiten	- Fernwärme - Wohnungsausstattung stark abgewohnt
Wertermittlungstichtag	24.10.2024

Verkehrswert: 70.400,00 €



Erdgeschoss, Wohnung Nr. 12





Nord-West-Ansicht



Süd-West-Ansicht





Südansicht



Treppenhaus mit Haustür



Kellertreppe





Kellerausgang



Sputnikweg 12, KG-WLO Fernwärmestation