

Exposé zur Verkehrswertermittlung

für die Immobilie

Eigentumswohnung Nr. 16

Grüner Weg 26

08451 Crimmitschau

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine kleine 4-Raum-Eigentumswohnung im 1. OG in einem in den 1990er Jahren teilsanierten Wohnblock aus den 1970er Jahren. Zur Wohnung gehört das Sondernutzungsrecht am Kfz-Stellplatz Nr. 16 im Freien. Die Wohnung wurde bis vor ca. 2 Jahren vom Schuldner bewohnt. Seiner Auskunft nach wurde die Wohnung nach seinem Auszug nicht beräumt.

Im Gebäude befinden sich insgesamt 66 Wohnungen, verteilt über 5 Hauseingänge.

Zusammenfassung der Ergebnisse

Zwangsversteigerungsverfahren	10 K 135/22
Wertermittlungsstichtag/Qualitätsstichtag	13.03.2023, Innenbesichtigung der Wohnung nicht möglich
Miteigentumsanteil	18,32 / 1.000
Wohnungsgröße	69 m ²
Anzahl der Räume	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon, Abstellraum im Keller, Kfz-Stellplatz 16
Liegenschaftskataster	Fl.Nr. 943/6, Gemarkung Crimmitschau
Stadtteil	Stadtlage, keine gesonderte Bezeichnung
Grundstücksgröße	4.908 m ²
Altlastenverdacht	besteht nicht
Baulastenverzeichnis	keine Eintragung
Hausschwammverdacht	besteht nicht
Verkehrswert	10.000 €

*Sachverständigenbüro Dipl.-Kaufrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Eigentumswohnung Nr. 16, Grüner Weg 26, 08451 Crimmitschau*

Straßenansicht, Eigentumswohnung 16 im 1. OG



*Sachverständigenbüro Dipl.-Kaufrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Eigentumswohnung Nr. 16, Grüner Weg 26, 08451 Crimmitschau*

Rückansicht



Treppenhaus und Wohnungseingangstür der Eigentumswohnung 16



*Sachverständigenbüro Dipl.-Kaufrau Katalin Gläser
Verkehrswertgutachten über die Immobilie
Eigentumswohnung Nr. 16, Grüner Weg 26, 08451 Crimmitschau*

Kellerraum der Eigentumswohnung 16



Kfz-Stellplatz 16

