

## -Kurzexpose-

### AZ des Amtsgericht Zwickau 3 K128/ 21



Lage Wohnung 1 rot markiert

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll das im Wohnungsgrundbuch von Haselbrunn eingetragene Miteigentumsanteil in 08525 Plauen versteigert werden.

#### Katasterbezeichnungen und Grundbuchangaben

##### Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung*/ Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m <sup>2</sup> ]
1	Haselbrunn/ 255	959,4/ 10.000 Miteigentumsanteil am Grundstück Flurstück 255, verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss nebst Balkon sowie einem Abstellraum im Treppenhaus und einem Kellerraum im Kellergeschoss, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 1	270

\* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

##### Erste Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer**
2.1	lt. Grundbuch
2.2	lt. Grundbuch

\*\* keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren

##### Zweite Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
3	1	Die Zwangsverwaltung ist angeordnet.
4	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet.



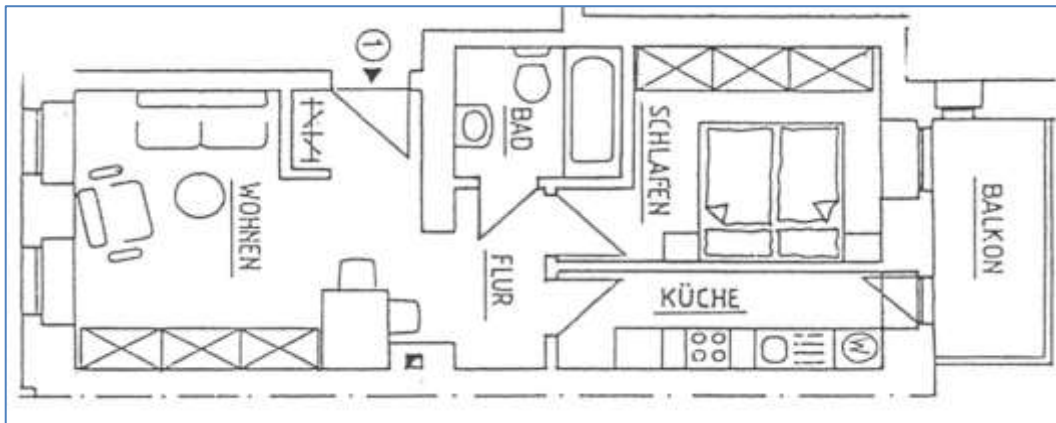
**Angaben zum Gebäude:**

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein fünfgeschossiges, unterkellertes Wohnhaus als Reihenendhaus. Im Kellergeschoss befinden sich lt. Bauakten die Heizung, der Trockenraum, der Hausanschlussraum und den Wohnungen zugeordnete Kellerräume. In den Geschossen befinden sich weiter 8 Wohnungen. Die Gesamtwohnfläche beträgt 532,33 m².

**Angaben zum Sondereigentum:**

Der lt. Aufteilungsplan 959,4/10.000 Miteigentumsanteil, verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung mit Nr. 1 bezeichnet, befindet sich im Erdgeschoss DIN rechts des Mehrfamilienwohnhauses. Der Zuschnitt und die Größe der Einheit geht aus den Plänen der Grundakte hervor [Anlage des Wertgutachten].

Teilgrundriss Erdgeschoss



Bezeichnung	Größe lt. Aufteilungsplan [m²]	Größe lt. Mietvertrag [m²]	Größe lt. Aufmaß [m²]
Wohnzimmer	18,24	k. A.	17,65
Schlafzimmer	10,77	k. A.	10,66
Küche	5,90	k. A.	6,04
Bad	4,03	k. A.	3,88
Flur	3,36	k. A.	3,28
Balkon zu ½	2,63	k. A.	1,80
SUMME	44,93	44,93	43,31
Abstellraum	k. A.	k. A.	1,00
Kellerraum	k. A.	k. A.	4,12

**Verkehrswert nach § 194 BauGB**

**30.000,00 €**

in Worten :           Dreißigtausend EURO