

-Kurzexpose-

AZ des Amtsgericht Zwickau 3 K 114/23

Verkehrswert eines ½ Miteigentumsanteils am Grundstück (Flurstücke 357/10 und 357/9), verbunden mit Sondereigentum an den zu Wohnzwecken dienenden Räumen im 2. Dachgeschoss, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W 19 sowie Balkon W 19 im Anwesen Am Postweg 1, 2, 3, 4 und 5 in 08058 Zwickau/ OT Mosel



Lage Wohnung 19 schematisch blau markiert

Katasterbezeichnungen und Grundbuchangaben

Die Grundbuch- und Katasterangaben wurden dem Grundbuchauszug „Grundbuchamt Zwickau, Grundbuch von Mosel, Blatt 780“, Abdruck vom 24.11.2023 entnommen.

Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung*/ Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m ²]
1	Mosel/ 357/10	270/10.000 Miteigentumsanteil am Grundstück Flurstück 357/10 und 357/9 verbunden mit Sondereigentum an den zu Wohnzwecken dienenden Räumen im 2. Dachgeschoss, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W 19 sowie Balkon W 19 im Anwesen Am Postweg 1, 2, 3, 4 und 5 in 08058 Zwickau/ OT Mosel	38
	357/9		4479

* Nennung im Grundbuch nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk, hier ergänzend

Sondernutzungsrechte sind begründet; hier: Pkw- Abstellplatz 57/ W19



Erste Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer**
2 a	lt. Grundbuch [Anlage]
2 c	

** keine Nennung im Zwangsversteigerungsverfahren

Zweite Abteilung:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1	Wegerecht an demjenigen Teil des Flurstücks 582 (später 357/4-BI. 688, der zwischen dem Straßenflurstück 706 (jetzt 293) und dem Flurstück 582 a (jetzt 358/1 – BI. 201) liegt für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 582 a (jetzt 358/1 – BI. 201); gemäß Bewilligung vom 17.08.1910 eingetragen am 20.08.1910 und hierher.
2	1	Wasserleitungsrecht an dem ehemaligen Flurstück 159 b für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks FINr. 358/1 (BI. 201); gemäß Bewilligung vom 22.12.1910...
3	1	Gelöscht
4	1	Gelöscht
5	1	Gelöscht
6	1	Die Zwangsversteigerung hinsichtlich des 1/2 Miteigentumsanteils der Frau Johanna B., Anteil Abt. I/ Nr. 2a, ist angeordnet.

Allgemeine Beschreibung

Der „Wohnpark Postweg“ gliedert sich in die Gebäude 1 (postalisch Am Postweg 2 und 3), Gebäude 2 (postalisch Am Postweg 4 und 5) und Gebäude 3 (postalisch Am Postweg 1). Die Wohnung 19 befindet sich im Gebäude 3 im 2. Dachgeschoss.

Die Gebäude sind unterkellert mit 2 Vollgeschossen und einem vollständig ausgebauten Dachgeschoss mit 2 Dachgeschossebenen. Die Gebäude 1 und 2 überbauen im Erdgeschoss jeweils 382,38 m² Bruttogrundfläche. Das Gebäude 3 überbaut im Erdgeschoss 353,41 m² Bruttogrundfläche (Ableitung aus dem Amtlichen Lageplan vom 07.03.1996).

In den Gebäuden befinden sich 20 Wohnungen, 32 Appartements und 3 Gewerbeeinheiten (vgl. Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 15.06.1995).

⇒

