

Grundstück mit Schuppen

Gemarkung Uhlsdorf, Flurstück 49,
09212 Limbach-Oberfrohna, Am Ullersberg
AZ: 3K 97/22

EXPOSÉ

Grundstück	liegt im bauplanungsrechtlichen Außenbereich Die bauplanungsrechtliche Beurteilung des Grundstücks erfolgt nach § 35 BauGB .
Grundbuchamt Hohenstein-Ernstthal	Grundbuch von Wolkenburg, Blatt 498
Flurstück	49
Grundstücksgröße	570 m²
Lage allgemein	Landkreis Zwickau, Gemarkung Uhlsdorf, Uhlsdorf gehört zum Ortsteil Wolkenburg-Kaufungen der Stadt Limbach-Oberfrohna, nordwestlich gelegen, ca. 10 km zum Stadtzentrum von Limbach-Oberfrohna
Verkehrsanbindungen	B 175, B 180, A 4, A 72
Bebauung	Blechsuppen-wertneutral (nicht von innen gesehen)
Denkmalschutz, Sanierungsgebiet	nicht vorhanden
Baulast	keine eingetragen
Altlast	nicht im Sächsischen Altlastenkataster erfasst
Grundstückszustand	unregelmäßig, relativ eben
Grundstücksqualität nachhaltige Nutzung	sonstige Fläche (vgl. § 3 Abs. 5 ImmoWertV) wie Verkehrsfläche im Außenbereich
Besonderheiten	- Zufahrt zu den Nachbargrundstücken verläuft über das Grundstück 49, ebenso Teile der Buswendestelle (auf dem Grundstück 50/3), keine diesbezüglichen Grunddienstbarkeiten bzw. Nutzungsverträge - durch das Grundstück verläuft im westlichen Teil ein kleiner Bach (Uhlsdorfer Wasser) - Erträge werden aus dem Grundstück nicht erzielt - auf dem Grundstück befinden sich zwei Holzmasten der MITNETZ.
Wertermittlungstichtag	19.01.2023

Verkehrswert: 3.400,00 €



Am Ullersberg nach SW



Am Ullersberg nach NO



Nordansicht



Bleischuppen