

Kurzexposé

Über das mit einem Wohn- und Geschäftshaus mit einer Garage und einem Schuppenanbau bebaute Grundstück Flurstück 492 der Gemarkung Bischofswerda mit einer Größe von 265 m²



CAROLINE HELLER

M.SC. Immobilienbewertung

Zertifizierte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken izert Hochschule Anhalt KÖR

Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreis Meißen

**HELLER IMMOBILIENBEWERTUNG
FRIEDRICH-ENGELS-STR. 7
01454 RADEBERG**

web: www.heller-bewertung.de
mail: heller@heller-bewertung.de
tel.: 03528 – 23 91 080
fax: 03528 – 40 29 592

Auftraggeber:

Amtsgericht Bautzen

3 K 95/24

Wohn- / Gewerbefläche:

Ca. 129,5 m² / Ca. 103,5 m²

Wertermittlungsstichtag:

14.01.2025

(Innenbesichtigung)

Anschrift Bewertungsobjekt:

Neumarkt 8

01877 Bischofswerda

Vermietungsstand:

**Gewerbeeinheit im EG
vermietet, Wohnung und
übrige Flächen leerstehend**

Verkehrswert:

Objektart:

Wohn- und Geschäftshaus

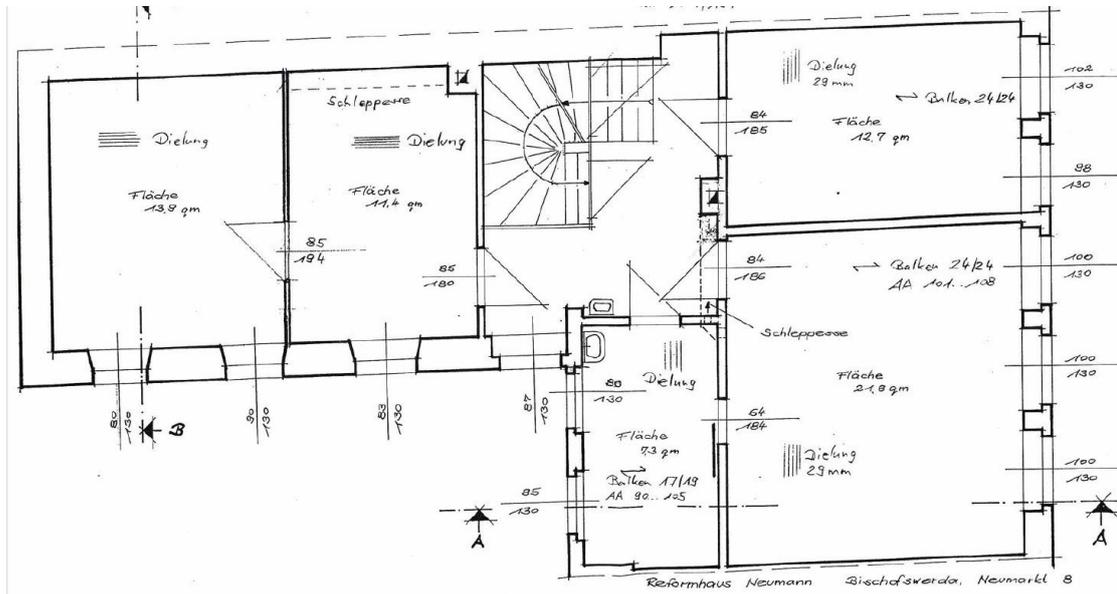
Grundbuch:

**Grundbuchamt Bautzen
Grundbuch von Bischofswerda
Blatt 1843**

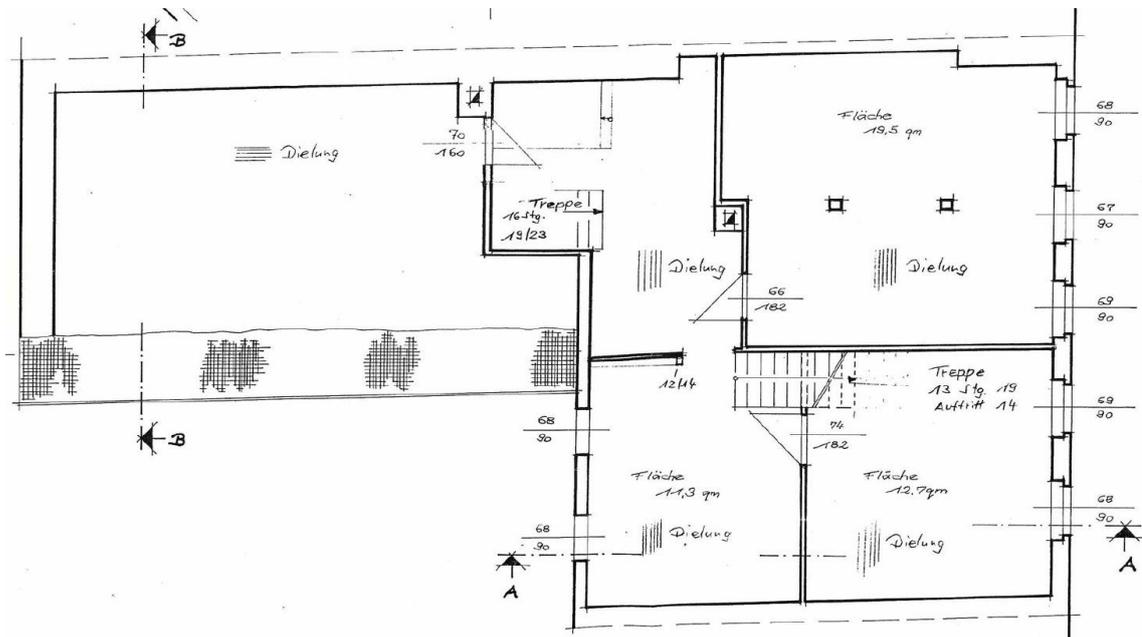
rd. 140.000 €

Hinweis:

Es bestehen Besonderheiten, die im Verkehrswertgutachten erläutert werden. Es wird empfohlen, dieses entsprechend einzusehen.



Grundriss 1. OG



Grundriss 2. OG



Foto Nr. 1: Bad Wohnung 1. OG



Foto Nr. 2: Wohnzimmer 1. OG

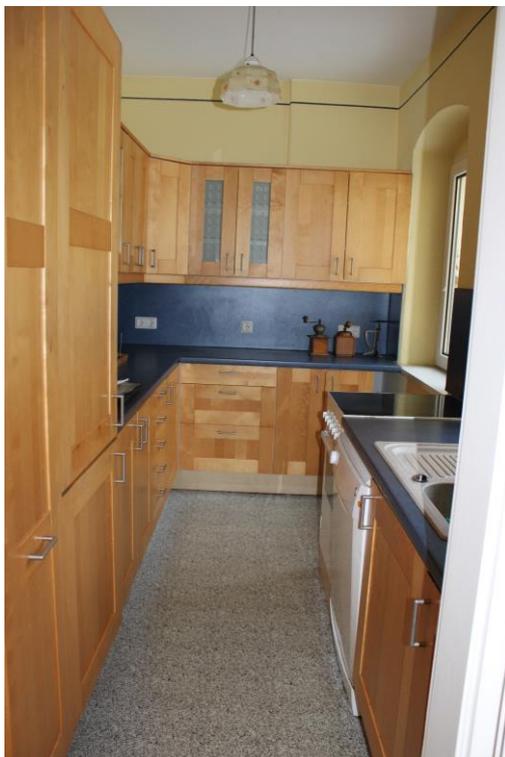


Foto Nr. 3: Küche 1. OG



Foto Nr. 4: Büro EG (nicht vermietet)



Foto Nr. 5: Partyraum EG im Innenhofbereich