DIPL.-WIRTSCH.-ING. (FH)
JOANNA SCHULZENSOHN
Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige
für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung
(EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

NIEDERODERWITZER STR. 10
02794 LEUTERSDORF OT SPITZKUNNERSDORF
TEL. 035842 42 47 01 · FAX 035842 42 47 02
WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET

SCHULZENSOHN
IMMOBILIENBEWERTUNG

Fotodokumentation[1]

Abbildung 1: Straßenansicht (Nord-Ost-Ansicht); Hauseingangsbereiche; Außenanlagen

Abbildung 2: Straßen- und Giebelansicht (Nord-West-Ansicht); rechts das Mehrzweckgebäude; Außenanlagen

[1] Für die Verwendung von Innenfotos liegt keine schriftliche Erlaubnis aller Verfahrensbeteiligten vor.

Abbildung 3: Straßen- und Giebelansicht (Nord-Ost-Ansicht); links die Garage; Außenanlagen; umliegende Bebauung

Abbildung 4: Giebelansicht (West-Ansicht); Außenanlagen

DIPL.-WIRTSCH.-ING. (FH)
JOANNA SCHULZENSOHN
Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige
für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung
(EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

NIEDERODERWITZER STR. 10
02794 LEUTERSDORF OT SPITZKUNNERSDORF
TEL. 035842 42 47 01 · FAX 035842 42 47 02
WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET

Abbildung 5: Rückansicht (Süd-West-Ansicht); rechts die Garage; Außenanlagen

Abbildung 6: Rückansicht (Süd-West-Ansicht); rückseitiger Hauseingang; mittig das Mehrzweckgebäude; Außenanlagen

DIPL.-WIRTSCH.-ING. (FH)
JOANNA SCHULZENSOHN
Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige
für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung
(EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

NIEDERODERWITZER STR. 10
02794 LEUTERSDORF OT SPITZKUNNERSDORF
TEL. 035842 42 47 01 · FAX 035842 42 47 02
WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET

SCHULZENSOHN
IMMOBILIENBEWERTUNG

Abbildung 7: Hauseingangsbereich rechts; Außenanlagen

Abbildung 8: Hauseingangsbereich links; Außenanlagen

DIPL.-WIRTSCH.-ING. (FH)
JOANNA SCHULZENSOHN
Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige
für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung
(EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

NIEDERODERWITZER STR. 10
02794 LEUTERSDORF OT SPITZKUNNERSDORF
TEL. 035842 42 47 01 · FAX 035842 42 47 02
WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET

Abbildung 9: Detailansichten

Abbildung 10: Detailansichten

Abbildung 11: Detailansichten

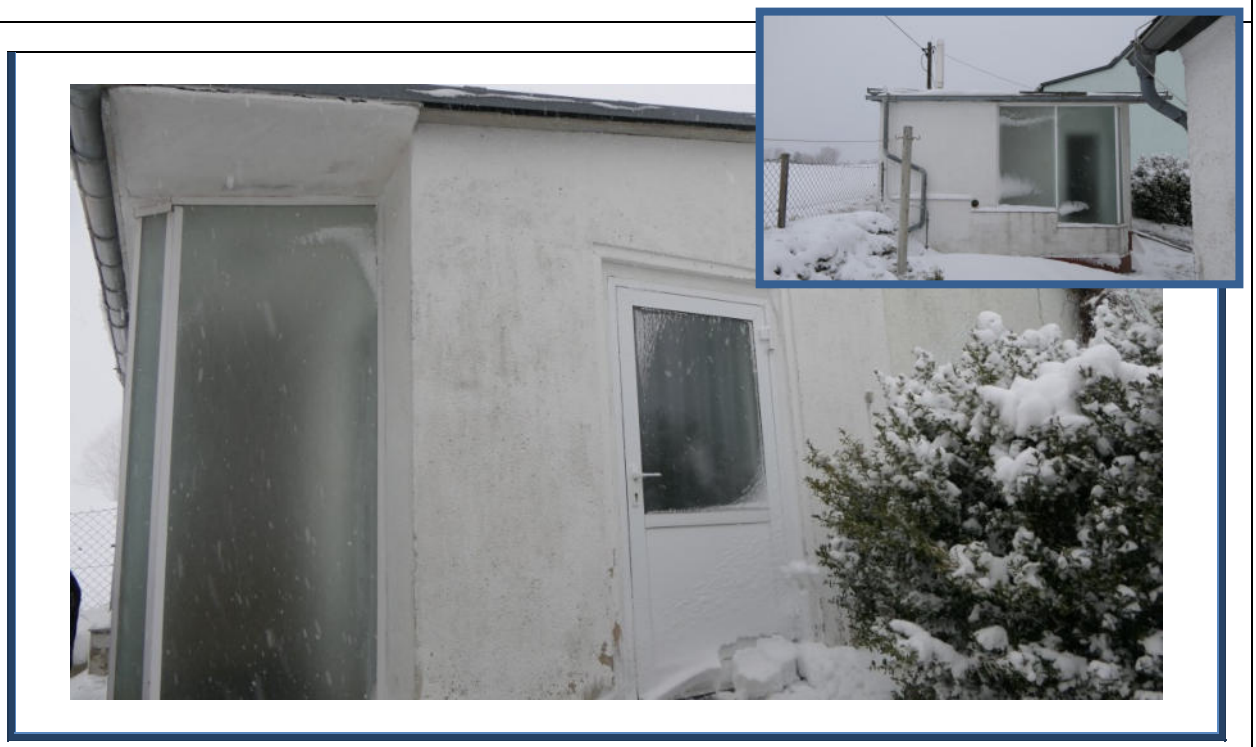

Abbildung 12: Mehrzweckgebäude

DIPL.-WIRTSCH.-ING. (FH)
JOANNA SCHULZENSOHN
Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige
für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung
(EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

NIEDERODERWITZER STR. 10
02794 LEUTERSDORF OT SPITZKUNNERSDORF
TEL. 035842 42 47 01 · FAX 035842 42 47 02
WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET

SCHULZENSOHN
IMMOBILIENBEWERTUNG

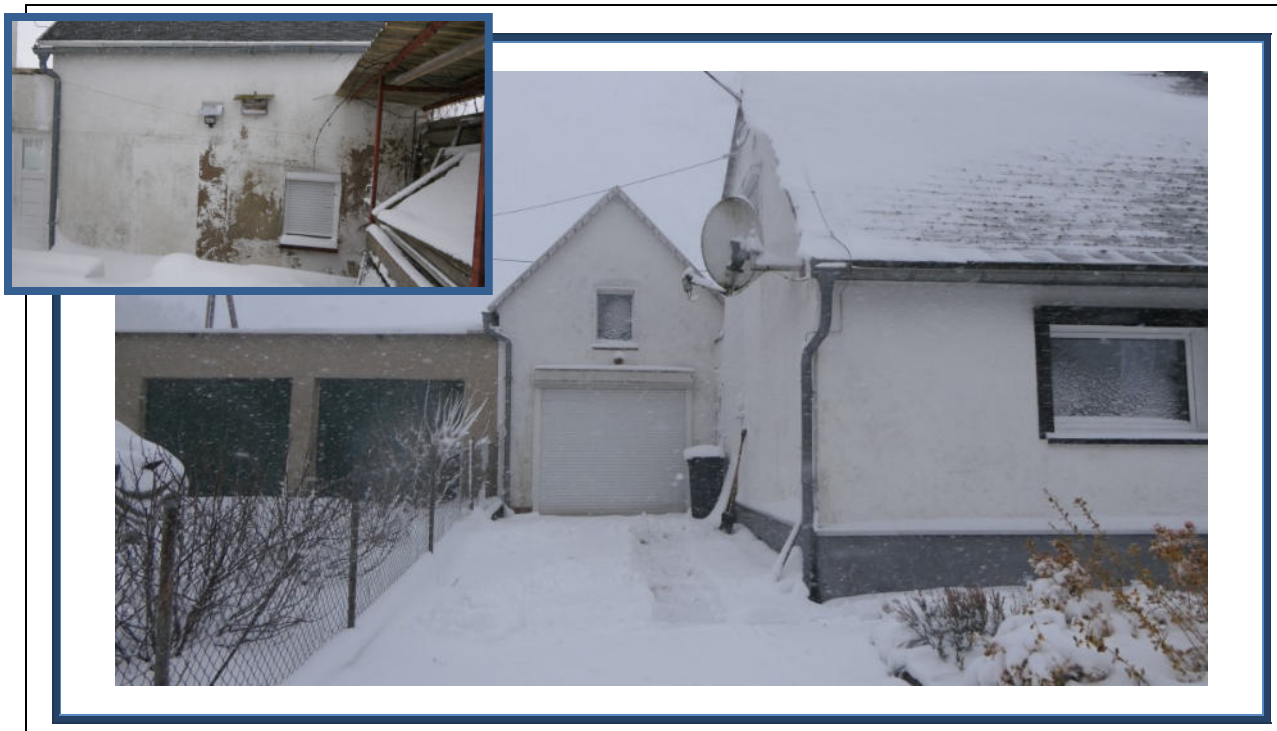

Abbildung 13: Garage; rechts das Wohnhaus; angrenzende Bebauung

Abbildung 14: Außenanlagen im vorderen Grundstücksbereich; umliegende Bebauung

Abbildung 15: Außenanlagen im hinteren Grundstücksbereich; umliegende Nutzung

Abbildung 16: Straßenansicht (Nord-Ost-Ansicht); links die Garage; Hauseingangsbereiche; Außenanlagen

DIPL.-WIRTSCH.-ING. (FH)
JOANNA SCHULZENSOHN
Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige
für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung
(EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH)

NIEDERODERWITZER STR. 10
02794 LEUTERSDORF OT SPITZKUNNERSDORF
TEL. 035842 42 47 01 · FAX 035842 42 47 02
WWW.IMMOBEWERTUNG.NET · INFO@IMMOBEWERTUNG.NET

SCHULZENSOHN
IMMOBILIENBEWERTUNG

Abbildung 17: Blick in westliche Richtung in den Steinbergweg (links, nicht im Bild das Bewertungsobjekt); umliegende Bebauung und Nutzung

Abbildung 18: Blick in östliche Richtung in den Steinbergweg (rechts, nicht im Bild das Bewertungsobjekt); umliegende Bebauung und Nutzung