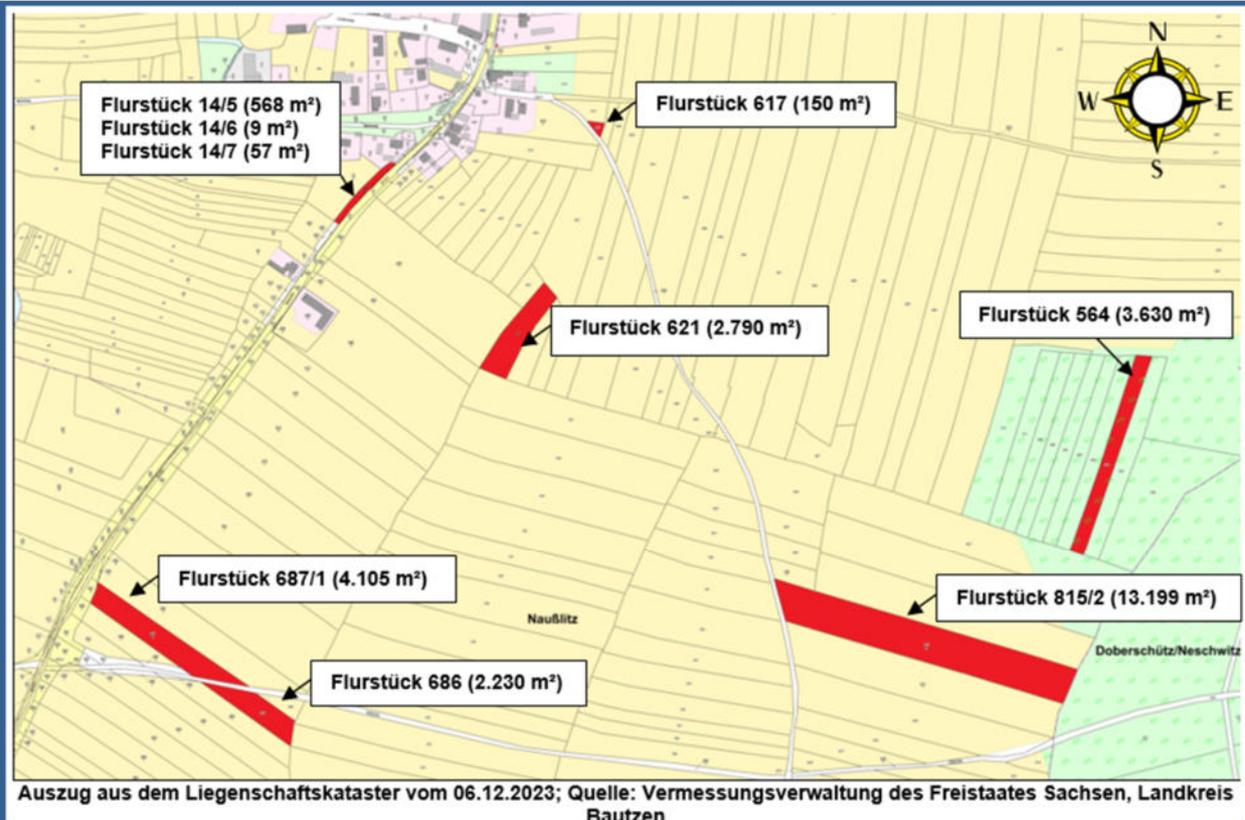


Kurzexposé

AZ.: 3 K 85/23

Flächen der Land- und Forstwirtschaft sowie Verkehrsflächen 01920 Ralbitz-Rosenthal OT Naußlitz



Großräumige Lage:	Bundesland: Sachsen Landkreis: Bautzen Ort: Ralbitz-Rosenthal OT Naußlitz
Objektart:	Flächen der Land- und Forstwirtschaft sowie Verkehrsflächen
Objektbeschreibung:	Die zu bewertenden, landwirtschaftlichen Flurstücke 617, 621, 687/1 und 686 stellen zum Tag der Ortsbesichtigung weitestgehend Ackerflächen dar. Das Flurstück 815/2 setzt sich größtenteils aus einer Ackerfläche und tlw. aus einer Waldfläche zusammen. Die Flurstücke besitzen unterschiedliche Größen und Grundstücksformen. Die Grundstücksgrenzen sind weitestgehend nicht erkennbar. Das Waldgrundstück (Flurstück 564) ist Bestandteil einer größeren Waldfläche, die aus mehreren Flurstücken besteht. Die Grundstücksgrenzen sind bei diesem Flurstück nicht zu erkennen. Der Aufwuchs setzt sich weitestgehend aus Nadelbäumen und tlw. als Laubbäumen zusammen. Einige Bäume sind bereits durch Holzschädlinge befallen. Die schmal geschnittenen Flurstücke 14/5, 14/6 und 14/7 sind bereits ein Bestandteil der Straßenanlage „Delanska“ – Staatsstraße 101 (Straße, Fuß- und Fahrradweg).
grundbuchlich eingetragene Rechte (II. Abteilung):	<ul style="list-style-type: none"> • Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für Freistaat Sachsen (lastend an den Flurstücken 14/5, 14/6 und 14/7) • Hochdrucktransportleitungsrecht (lastend am Flurstück 815/2) • Zwangsversteigerungsvermerk zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft (hier nicht wertrelevant)
Eintragungen im Baulastenverzeichnis:	nein
Altlasten:	nein
Denkmalschutz:	nein
Beeinträchtigungen/sonstiges:	nicht bekannt
Verkehrswert:	rd. 21.000,- €
Wertermittlungsstichtag: 19.01.2024	