

EXPOSÉ

Zwangsversteigerung Aktenzeichen: 3 K 74/24 Amtsgericht Zwickau



Auftraggeber	Amtsgericht Zwickau – Zwangsversteigerungen- und Zwangsverwaltungssachen Pölbitzer Straße 9 in 08058 Zwickau
Veranlassung Gutachtenerstellung	Verkehrswertermittlung (Marktwertermittlung) im Zuge der Zwangsversteigerung gemäß § 194 BauGB.
Wertermittlungsgegenstand	Gegenstand der vorliegenden Wertfeststellung ist das o.g. unbebaute Grundstück.
Grundstücksfläche	230 m ²
Erschließung	Das Bewertungsgrundstück ist verkehrsmäßig über die Louis-Müller-Straße erschlossen.
Nutzung	Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine Freifläche, die aufgrund ihrer Lage innerhalb einer geschlossenen Reihenhausbauung als Baulücke im Sinne des § 34 BauGB zu qualifizieren ist. Das Grundstück fügt sich nach der Art der baulichen Nutzung in den vorhandenen Bebauungszusammenhang ein.
Wertermittlungstichtag und Zustands- /Qualitätstichtag	13.02.2026
Verkehrswert, rund: (Marktwert)	8.500 EUR